



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 766/2020

Data: 07.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 766/2020 din 07.04.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 12 mai 2023, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilul reprezentat de apartamentul nr. 4 situat in com. Horodnic de Sus, str. Principala nr. 1430, et.1, jud. Suceava compus din 3 camere, baie, bucatarie, hol acces si balcon, identificat cu nr. cadastral 1261/2/IV, inscrisa in CF nr. 31377-C1-U2 a com cad. Horodnic de Sus, proprietatea debitorilor ICHIM IOAN SI MIHAILESCU ILENUTA, ambii cu domiciliul in com. Horodnic de Sus nr. 1430, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în: Contract de credit nr. 252/18067 incheiat la data de 28.06.2006 cu BCR SA; Actul aditional nr. 415/31449/252A/24.10.2006 ; Actul aditional nr. 57/3965/252B/19.02.2007; Contract de ipoteca nr. 252/3 din 20.02.2007 autentificat sub nr. 715/20.02.2007 de catre BNP Fomin Simion., la prețul de 144.938 lei (echivalent 29.486 euro).***

Debitorii **ICHIM IOAN SI ICHIM ILENUTA**, ambii cu domiciliul in com. Horodnic de Sus nr. 1430, jud. Suceava nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA(BCR)** cu sediul in mun. Bucuresti, str. Calea Plevnei nr.159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et.6, Sector 6, cod postal 030023,(avand CUI R 361757, J40/90/1991, inregistrata in Registrul Instructiilor de Credit sub nr. RB-JPR-40-008/1999, societate comerciala pe actiuni administrata in sistem dualist , prin reprezentantii sai legali, conform titlurilor executorii constând în: Contract de credit nr. 252/18067 incheiat la data de 28.06.2006 cu BCR SA; Actul aditional nr. 415/31449/252A/24.10.2006 ; Actul aditional nr. 57/3965/252B/19.02.2007; Contract de ipoteca nr. 252/3 din 20.02.2007 autentificat sub nr. 715/20.02.2007 de catre BNP Fomin Simion.

Prețul de începere a licitației este de **144.938 lei**, stabilit prin expertiză de către SC APPRAISAL & VALUATION SA cu sediul in Bucuresti, str. Gara Herestrau nr. 2-4, et.6, sector 2, Bucuresti , raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Act garantie nr.715/20.02.2007 inscri in CF sub nr. 1804/20.02.2007;
2. Somatia nr. 766/2020 din 09.06.2020 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr.20348/16.06.2020.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.04.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **14.493,38 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

