



Dosar ex. nr. 60 / 2020

PUBLI CAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Nr. 25
Din data de 25 iunie 2025

Subsemnatul **Sârbu Viorel**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47 / B, etj. I, jud. Bistrița Năsăud

In conformitate cu art. 839 al. 1) și art. 846 al. 9) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștință generală că;

La data de **24 Iulie 2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47 / B, etj. I, jud. Bistrița Năsăud vânzarea în cadrul licitației publice a cotei determinate urmărite din imobilului înscris în;

CF. 26796 Rebra, nr. cad/top. 4152, 4154/1, 4156, 4157, 4155/2, și 4153/1/1/2 notate sub A1, de natură teren în suprafață de 30.343 mp., în cota determinată urmărită de 983/36705 părți notate sub B23 (A1), aflată în proprietatea debitorului CAPOTĂ IOSIF imobilul fiind evaluat în integralitatea lui la suma de 2.391.863 lei iar cota determinată urmărită de 983/36705 părți a fost evaluată la suma de 64.098 lei, ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 32.049 lei ce reprezintă 50% din prețul de evaluare și pornire a licitației la primul termen, imobilul fiind situat ad. tiv în loc. Rebra, jud Bistrița Năsăud.

Imobilul este de categorie pășune, fâneață și arabil și este de o formă neregulată, prezintă o topografie ușor înclinată iar accesul se face pe un drum pietruit care se deschide din DJ 172B. Zona beneficiază de echipări edilitare, apă și energie electrică iar vecinătățile sunt terenuri agricole / imobile rezidențiale unifamilare.

Imobilul urmărit, în cota determinată redată este și proprietatea debitorului **CAPOTĂ IOSIF cu domiciliul în loc. Rebra, nr. 558/B, jud. Bistrița Năsăud**, care datorează creditorului **Compania Națională de Căi Ferate S.A – București - Sucursala Regională CF Cluj cu sediul în loc. Cluj Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 17, jud. Cluj, suma de 31.017,05 lei cu titlu de despăgubiri și cheltuieli de judecată** dispuse în baza titlurilor executorii constând din ;

- sentința civilă nr. 1157/ 10.05.2018 pronunțată de Judecătoria Năsăud în dosarul nr. 3143/265/2014, cu modificările aduse prin decizia civilă nr. 176/A/14.07.2020 de către Tribunalul Bistrița Năsăud, definitive, încuviințată spre executare prin încheierea civilă nr. 1958/CC/04.12.2020 a Judecătoriei Năsăud îndreptată material prin încheierea civilă din ședința camerei de consiliu din data de 22.02.2023 a Judecătoriei Năsăud și cheltuieli de executare în suma de 6.087,51 lei stabilite prin încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare și a celor suplimentar efectuate, întocmite în cadrul acestui dosar și care se vor actualiza la zi, titluri executorii, conform art. 670⁶ Cod procedură civilă, în total suma de 37.104,56 lei.

Imobilul urmărit, în cota urmărită determinată aferentă, conform comunicării făcute de către BCPI –Năsăud, este grevat doar de notarea urmăririi imobiliare dresate de către acest birou, celelalte cote fiind proprietatea terților proprietari identificați, fără sarcini și cărora nu le este opozabilă această urmărire.

Prețul de începere a licitației pentru cota determinată, diminuat din prețul de evaluare și de pornire a licitației la primul termen cu 50% , va fi și la acest nou termen de 32.049 lei.

Potrivit art. 846 pct. 9) teza a II.a Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creaței.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană, care oferă prețul de la care începe licitația.

În condițiile art. 35 al. 2) din Leg. 188/2000 republicată, raportat la art. 839 al. 4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra cotei determinate din imobilul urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota determinată din imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la **Raiffeisen Bank S.A în contul de consemnări nr. R017RZBR0000060011474896, CUI.19769162** sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire la licitație pentru cota determinată din imobilul urmărit și care se va atașa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data ,ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care se precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpose.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditoarea următoare, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemiune, coproprietarii nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **24 iulie 2025**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;

- la dosarul ex.60 / 2020; -pentru afișare, la sediul nou al organului de executare , ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Năsăud; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Rebra; -pentru comunicare și înștiințare, creditoarei, debitorului, organelor fiscale locale din cadrul Primăriei Rebra – Birou de taxe și impozite locale; – Se va posta pe <http://www.unjr.ro> și respectiv comunica coproprietarilor ,pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârbu Viorel.

