



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 124/2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **23.07.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- 1.) - situat în **Turda, Str. Dragalina, nr. 137, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 55294 Turda, nr. cadastral 55294, 55294-C1, compus din:
A1, nr. cadastral 55294: teren intravilan în suprafața de 684 mp, împrejmuit pe care este edificată o construcție
A1.1, nr. cadastral 55294-C1: casa din lemn, cu un nivel, cu suprafața construită la sol de 140 mp, proprietatea debitorului Gabor Iancu,
- la prețul de 434.544,00 Lei,
- 2.) - situat în **Turda, Str. Dragalina, nr. 135, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 50967 Turda, nr. cadastral 50967, 50967-C1, compus din:
A1, nr. cadastral 50967: teren intravilan în suprafața de 360 mp, pe care este edificată o construcție
A1.1, nr. cadastral 50967-C1: casa, pe un nivel cu suprafața construită la sol de 92 mp, proprietatea Gabor Iancu,
- la prețul de 245.871,00 Lei,

în vederea recuperării sumei de 43.634,42 Lei, reprezentând **debit și cheltuieli de executare**, silită care este datorată de către debitorul **GABOR Iancu**, creditoarei **ARABESQUE S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 2821782 emis la 03.11.2023 scadent la 28.02.2024**.

Imobilele urmărite sunt grevate de:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 124/2024 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

Pretul de începere a licitației este de 434.544,00 Lei, pentru imobilul înscris în CF nr. 55294 Turda, nr. cadastral 55294, 55294-C1,

Pretul de începere a licitației este de 245.871,00 Lei, pentru imobilul înscris în CF nr. 50967 Turda, nr. cadastral 50967, 50967-C1, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul da la care începe licitația.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 23.06.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Turda, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Turda, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet: www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor:

- în suma de 43.455,00 Lei, pentru imobilul înscris în CF nr. 55294 Turda, nr. cadastral 55294, 55294-C1,
- în suma de 24.588,00 Lei, pentru imobilul înscris în CF nr. 50967 Turda, nr. cadastral 50967, 50967-C1,

în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 23.06.2025 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc
Cimpian Mihai Radu

