



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 483/E/2020

Dosar instanta: 3678/318/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 27.06.2025

Subsemnatul MUSAT MARIAN, Executor Judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.07.2025, ora 11:00** , va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Targu Jiu - 210172, Str. Meteor nr. 90A, Judetul Gorj, imobil inregistrat in C.F. nr. 35558 Targu Jiu, nr. CF vechi 2466, nr. cadastral 35558; 35558-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 1251 mp cu constructia C1 - avand suprafata construita la sol de 640 mp, proprietatea RADU GABRIELA**, cu domiciliul in Targu Jiu - 210172, Str. Meteor nr. 90A, Judetul Gorj care datoreaza creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/19.02.1991**, cu sediul social in B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, Bucuresti cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, SALA 5.48, Cladirea City OFFICES , Sector 4, creanta conform titlului executoriu **Sentinta civila nr. 4266 din data de 28.06.2018 pronuntata de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA VII CIVILA in cadrul dosarului 13837/3/2010/a2** precum si cheltuielile de executare silita.

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI GORJ: Act administrativ nr 23074/11.10.2012 emis de Consiliul Local Tg Jiu - Directia Publica de venituri Tg Jiu; Somatie din data de 24.02.2022 emisa in dos 483/E/2020 de BEJ Musat Marian in favoarea BRD GSG SA. Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitatiei este 1.520.500,00 Lei (50% din pretul de evaluare).

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut, la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ (www.unejr.ro/repes/).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 23.07.2025, ora 11:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** deschis la LIBRA INTERNET BANK RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecătoresc MUSAT MARIAN. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Județul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită conform art. 839 C. Pr. Civilă și afișată la data de 27.06.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Târgu Jiu și Judecătoriei Târgu-Jiu și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Executor Judecătoresc,
MUSAT MARIAN