



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NENECI TANASE

P. Neamț, b-dul. Republicii, nr. 7, cod 610005, tel. / fax 0233 / 225024, 0740020556, 0745885471
Cod fiscal RO 21176957 Cont bancar **RO72BREL0002000254880102** deschis la LIBRABANK Piatra Neamț
mail: tanase_neneci@yahoo.com,

Dosar de executare nr.: 76/2024, 108/2020, 183/2021

Din: 24.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 76/2024, 108/2020, 183/2021

Subsemnatul **NENECI TANASE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel **BACĂU**, cu sediul în **P. Neamț, bd. Republicii, nr. 7**, județul **Neamț**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 30.07.2025, orele 10,00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **NENECI TANASE** din **P. Neamț, bd. Republicii, nr. 7**, județul **Neamț** vânzarea la licitație publică a imobilului **APARTAMENT CU UNA CAMERA SI DEPENDINTE, in suprafata utila de 28,48 m.p.+2,40 m.p. LOGIE, suprafata construita de 37,02 m.p. CPI de 7,40 m.p., înscris în C.F. nr. 50284-C1-U47, a comunei/orașului/municipiului P. Neamț, nr. topografic/nr. cadastral 50284-CI-U47**, proprietatea debitorului/debitorilor **POCOVNICU CATALIN** cu domiciliul/sediul în **P. Neamț, str Grigore Ureche, nr. 5, bl. G1, et 3, ap. 62**, județul **Neamț**, care datorează creditorului/creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI nr 36B(G5)**, cu sediul/domiciliul în **P. Neamț, str Grigore Ureche, sc. A, et 1, uscator**, județul **Neamț**, suma de **10.857,95** lei, conform titlului executoriu reprezentat de **SENTINTA CIVILA 2732/2019 din data 12.07.2019 a Judecatoriei P. Neamț in dosar 1254/279/2019, SENTINTA CIVILA 1719/2021 din data 18.05.2021 a Judecatoriei P. Neamț in dosar 5194/279/2020, SENTINTA CIVILA 797/2024 din data 12.03.2024 a Judecatoriei P. Neamț in dosar 4906/279/2023**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **637,56** lei.

Imobilul urmărit nu este grevat de cele înscrise în favoarea creditoarei **ASOCIATIA DE PRORIIETARI 36B(G5)**.

Pretul de incepere a licitatiei este de 88.800,00 lei și a fost stabilit prin încheierea 76/2024, 108/2020, 183/2021 din data de 30.05.2025, conform Raportului de Evaluare, întocmit de expert tehnic Virgil Harabagiu, fiind depusa la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 846 alin 8 C. pr. civ. și afișată la data de 24.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei **P. Neamț**, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria **PIATRA NEAMȚ**, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul _____.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc NENECI TANASE, în contul de consemnari nr. RO45BREL0002000254880103 deschis la LIBRA BANK- P. Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 8.800,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art 246 din Noul Cod Penal, conform carora: **-Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de pa o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NENECI TANASE**