



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar executiional nr. 175/a/2012 din: 20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu - **Contract de credit nr. 264/04.11.2004 și contract de ipoteca autentificat sub nr 6342/04.11.2004 proces verbal de constatare a cheltuielilor încheiat la data de 13.07.2012**, în baza cărora **debitorul:**

BORGOVAN Elii L. Emil,

cu domiciliul în Sat Lunca Lesului - 427116, nr. 14, Comuna Lesu, Județul Bistrița-Nasaud și cu domiciliul în Bistrița, Aleea Plopilor nr. 6, sc. A, ap. 2, Județul Bistrița-Nasaud a fost obligat să plătească creditoarei

AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY, cu sediul ales în București, Str. Învingătorilor, nr. 24, et. 5, Sector 3, debitul restant și cheltuieli de executare,

În temeiul art. 504 Cod Procedură civilă,

Se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 11.05.2023, orele 15:00**, se va vinde la licitație publică la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Șortan Ioan Calin din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, județul Cluj, imobil situat în **Lunca Lesului, com Lesu, str. Principala, nr 14/A, jud Bistrița Nasaud**, teren fanat în suprafața de 1.414 m.p. edificat cu casa de locuit subsol, parter + mansarda, în suprafața totală de 122 m.p. (compusă din : la subsol beci, la parter hol, bucatărie, camera, sufragerie, 2 dormitoare, baie și casa scării, la mansarda living, 2 dormitoare și baie) și anexa gospodărească compusă din grajd pentru animale, sura și fanar, înscris în CF nr 1925 Lesu, nr top 3539/4.

Imobilul a fost evaluat la suma de 41.971 lei.

Prețul de pornire a licitației este 31.478,25 lei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune ce reprezintă 10% din prețul la care începe licitația imobilului. Dovada consemnării va fi atașată la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat pentru acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanță în rang util, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul biroului, azi 20.03.2023, și în celelalte locuri prevăzute la art. 504 alin. 3 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor.

Executor judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

