



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis - C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555, 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont consemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 1975/2023 si 61/2024 conexas

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 30.06.2025

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silit pronuntata de instanta competenta, a **titlului executoriu Bilet la Ordin emis de AVRAM IONUT FLORIN II, la data de 20.01.2023, cu scadenta la data de 06.12.2023 si avalizat de AVRAM IONUT FLORIN, CNP 1910826020105** și INCHEIEREA privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor Intreprindere Individuala AVRAM IONUT FLORIN** (Debitor) cu sediul in Sat Sofronea - 317350, nr. 69, Comuna Sofronea, Judetul Arad si **AVRAM Ionut Florin** (Avalist) cu domiciliul in Arad - 310392, Calea Aurel Vlaicu nr. 139-151, et. 4, ap. 45, Judetul Arad, **la plata sumei de 950.506,41 Lei**, suma compusa din 920.403,25 Lei si 30.103,16 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Str. Pipera nr. 1B, et. 8, Cladirea de Birouri Cubic Center, Judetul Ilfov, cod unic de inregistrare 13443360, atribut fiscal RO, J23/2344/2017, , **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 25.07.2025 ora 12:30 va avea loc in Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, vânzarea la licitație publica, a imobilului situat in Sat Sofronea, 1/2 din 46.000 mp. arabil extravilan, Judetul Arad inscris in CF 304732 Sofronea.

Prețul la care au fost evaluata cota de ½ din imobil este de 102.999,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Romprice SRL.

Prețul de pornire a licitației, este de 77.249,00 lei, adica 75% din pretul primei licitatii.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F. RO29995779**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 7.724,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori. la acelasi termen. bunul va fi vândut la cel



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555; 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont consemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 1975/2023;
Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT**.
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria ARAD
- 4) - la locul situării imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - creditoarele **AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.** si **AGRICOVER Credit IFN S.A.**
- 7) - debitorii **Intreprindere Individuala AVRAM IONUT FLORIN** (Debitor) cu sediul in Sat Sofronea - 317350, nr. 69, Comuna Sofronea, Judetul Arad si **AVRAM Ionut Florin** (Avalist) cu domiciliul in Arad - 310392, Calea Aurel Vlaicu nr. 139-151, et. 4, ap. 45, Judetul Arad;
- 8) - creditorului Libra Internet Bank SA prin SCPEJ Matei si Asociatii;
- 9) - creditorului Mikro Kapital IFN SA prin B.E.J. Ibanescu Cosmin;
- 10) - creditorului Combinatul de Ingrasaminte Chimice SRL prin B.E.J. Godea Alexandru;
- 11) - creditorului Ameropa Grains SA prin B.E.J. Morcan Claudiu;
- 12) - coproprietarilor Avram Gheorghe si Daniela.

Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 838 alin (4) C.proc.civ.:

- a) - in intregime, pe site-ul www.unejr.ro;

Executor judecătoresc,

SIEGMETH ROBERT ALIN

