



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoriocluj.ro executoriocluj.ro

Dosar de executare nr. 559/2014
Din data de 25.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA II
Emisa azi 25.06.2025

Subsemnatul **OSZOCZKI ANDRAS**, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 05.06.2014 a Judecatoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit si de garantie 103096 din data de 18.12.2007 (completat si modificat prin actele aditionale ulterioare)**, prin care s-a dispus obligarea debitorilor **IAKOB Dana Mihaela, IAKOB Csaba** (Codebitor) si **BAGAREAN Dane - Iuliu** (Codebitor) toti cu domiciliul in Cluj-Napoca, Primaverii, nr. 4, bl. S3, ap. 50, Judetul Cluj, la plata sumei de **91.174,54 CHF (la cursul BNR din ziua platii)**, la care se adauga cheltuieli de executare in favoarea **creditoarei CREDIT EUROPE BANK (OLANDA) S.A. prin COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., CIF: 25606038**, cu sediul in Bucuresti, B-Dul Timisoara, bl. cladirea ANCHOR, et. 2 corp A, Sector 6, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 26.08.2025, ora 09:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- **Cota de 75/247 parte din imobilul situat in Apahida, inscris in CF nr. 57668 Apahida, cadastral/topografic 1020/28/8;**
- **Cota de 110/1644 parte din imobilul situat in Apahida, inscris in CF nr. 55357 Apahida, cadastral/topografic 55357.**

Pretul la care au fost evaluate cotele de proprietatea al imobilelor este de 51.201 lei si a fost stabilit de expert evaluator Simona Pacioaga.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 38.400,75 Lei, si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI**.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru: **1) - Dosar executiional nr. 559/2014, 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - 9) debitori, 10) coproprietarul CUIBUS MIRUNA ADELA.**

Executor judecătoresc,
OSZOCZKI ANDRAS

