



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil 0742 263 743 tel 0332 408 863 fax 0332 408 862
e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 467/T/2020

Data 30.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ – Termen 2

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 12.08.2025, ora 10:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a **imobilelor** situate în Malusteni, Județul Vaslui, **1. Teren și locuința unifamilială înscris în C.F. nr. 70193 Malusteni, nr. cadastral 70193 - TEREN, 70193-C1 - LOCUINTA**, compus din teren intravilan în suprafața de 1260 mp cu o construcție la sol de 33 mp **și 2. Teren și construcții industriale înscris în CF 70240 nr. cadastrale 73 teren, compus din teren în suprafața de 6303 mp și construcții industriale 73 - C1 - atelier, 73 - C2 rezervoare combustibili, 73 - C3 - magazine, proprietatea LEU IONUT RAZVAN**, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Județul - Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr.2C, județ Dambovită, **suma de 25.798,13 lei**, în baza titlului executoriu constând **Contract de credit nr. 46562 din data de 06.09.2018 precum și 5689,97 lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)**.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- Acțiune în instanța din 08.04.2020 emis de Judecătoria Barlad - Se notează urmărirea silită imobiliară în dosarul de executare nr. 467/T/2020 din data de 07.03.2023 B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul pentru suma totală de 29.812,10 lei

Licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil, prețul de începere a licitației reprezintă 75% din valoarea stabilită prin raportul de expertiză, este de:

- 1. Teren și locuința unifamilială înscris în CF 70193 - 18.646,88 lei;**
- 2. Teren și construcții industriale înscris în CF 70240 - 156.633,75 lei;**

Prețuri stabilite prin raporturile de expertiză întocmite de către expert tehnic judiciar **PREDOIU Andreea**, din cadrul EAST BRIDGE SRL.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 30.06.2024 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Malusteni, la locul unde se află imobilul și la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444

iban RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași

mobil 0742 263 743 tel 0332 408 863 fax 0332 408 862

e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Judecătoria BARLAD, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 1.864,69 Lei pentru Teren si locuinta unifamiliala** inscris in C.F. nr. 70193 Malusteni si **15.663,38 lei pentru Teren si constructii industriale** inscris in CF 70240 cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 30.06.2025.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**