



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 251/E/2021
Dosar instanta: 533/201/2021

PUBLICATIE DE VANZARE
din data de 20.03.2023

Subsemnatul MUSAT MARIAN, Executor Judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.04.2023, ora 13:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Calafat - 205200, Str. Jiului, bl. D8, sc. 1, ap. 2, Judetul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 2420 Calafat, nr. cadastral 60/2, compus din apartament compus din doua camere de locuit si dependinte, avand suprafata utila de 49.30 mp, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize nespecificate din dreptul de coproprietate asupra partilor comune ale imobilului aflate in folosinta perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra cotei nespecificate din intregul teren aferent imobilului, proprietatea debitorilor MARCUT Aurel cu domiciliul in Sat Ghidici - 207456, Str. Bujorului nr. 22, Comuna Ghidici, Judetul Dolj si DABULEANU (fosta MARCUT) Vali Mariana cu domiciliul in Calafat - 205200, Str. Jiului, bl. D8, sc. 1, ap. 2, Judetul Dolj care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul in Cluj Napoca, G.Baritiu nr. 8, Judetul Cluj si cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dui Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, creanta conform titlului executoriu **CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 375 DIN DATA DE 03.03.2011 de catre BNP BUDIANA IONUT RAZVAN si CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 664 DIN DATA DE 03.05.2011 de catre BNP BUDIANA IONUT RAZVAN** precum si cheltuielile de executare silita.**

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI Dolj: Ipoteca Bancpost SA - actuala Banca Transilvania SA; Somatie emisa in dosarul 251/E/2021 de BEJ Musat Marian in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA. Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitatiei este 53,700.00 Lei (50% din pretul de evaluare).

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut, la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 18.04.2023, ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** deschis la LIBRA INTERNET BANK RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecătoresc MUSAT MARIAN. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 20.03.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc al Primariei Calafat si Judecatoriei Calafat si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale care sunt depuse la dosarul executiional.

Executor Judecătoresc
MUSAT MARIAN

