



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar ex. nr. 140/a/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisa azi, 20.03.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, având în vedere, titlurile executorii: **Contract de credit nr. 03EF000000130 din data de 23.08.2006, CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT BNP GROZA GABRIEL SORIN nr. 1652/23.08.2006 și Procesul Verbal privind cheltuielile de executare întocmit la data de 05.09.2012** prin care debitorul **PAP Imre Jolt**, cu domiciliul în Bistrita, Str. Privighetorilor nr. 1, ap. 31, Județul Bistrita-Nasaud, a fost obligat să plătească sume reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, creditoarei **Asset Leasing IFN SA, prin mandatar Asset Portofolio Servicing Romania SRL**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, Clădirea Skytower, etaj 11, sector 1.

Se publică spre cunoștința generală că **în data de 11.05.2023, ora 13:30**, se va vinde la licitație publică la sediul biroului executorului judecătoresc **ȘORTAN IOAN CĂLIN**, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 21, Ap. 6, jud. Cluj averea imobilă urmărită a debitorului **PAP Imre Jolt** și anume imobilului situat în **Sat Crainimat - 427298, Comuna Sieu Magherus, Județul Bistrita-Nasaud**, având CF: **25323 (nr. vechi 1555/N)** - Crainimat, nr. CADASTRAL-TOP: 745, imobil aflat în proprietatea **PAP IMRE JOLT**, compus din **teren intravilan în suprafața de 2.800 mp**, fiind evaluat la suma de **17.200 Euro**, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de către expert evaluator Barbu Daniela.

Pretul de pornire a licitației este de **12.900 Euro**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru prezentul termen, conform cu prevederile art. 506 al. 1 C. Pr. Civ., care va fi consemnată în contul unic de consemnari **nr. RO03 BREL 0002 0005 6224 0200 (Euro)**, deschis la Libra Internet Bank aparținând **B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 20.03.2023.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

