



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
CONSTANTIN SI ASOCIATII**

București - 010584, Calea Dorobanți nr. 188-190, et. 2, ap. 6, Sector 1 C.I.F. RO 26189923

tel: 021 659 60 31 fax: 0314 258 277

e-mail: office@executor-judecatoresc-constantin.ro www.executor-judecatoresc-constantin.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 20466

Dosar executare nr. 333E/2024

Dosar instanta nr. 33179/299/2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 333/30.06.2025

Subsemnatul Constantin Gabriel Catalin, executor judecătoresc în circumscripția București,

Având în vedere cererea de urmărire silită imobiliară înaintată biroului nostru în data de 15.10.2024 de către creditoarea B. BRAUN MEDICAL S.R.L. cu sediul în Sat Sanandrei - 307375, Str. Bernd Braun nr. 1, et. 1, birou 4, Comuna Sanandrei, Județul Timiș, în baza titlului executoriu - bilet la ordin seria BRDE3AD nr. 1076228 emis la data de 30.05.2024 scadent la data de 28.06.2024, prin care debitoarea FRENT-LUNGU Adina - Sabina cu domiciliul în București - 030968, B-dul Decebal nr. 18, bl. S4, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 3, s-a obligat la plata sumei de 1.066.056,57 Lei Reprezentând debit restant.

Văzând somatia nr.333/01.11.2024, comunicată în data de 15.11.2024, prin care debitoarea a fost somată să plătească suma de 1.066.056,57 Lei Reprezentând debit restant, plus cheltuielile de executare în cuantum de 19.607,40 Lei conform încheierii din 01.11.2024, precum și notarea urmăririi imobilului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2 București în CF nr. 224739-C1-U2 și nr. cadastral 224739-C1-U2, conform încheierii nr.91757/12.11.2024;

Ținând seama că până la data prezentei s-au fost efectuate plăți parțiale, cuantumul sumelor datorate de către debitoarea FRENT-LUNGU Adina - Sabina este de 1.066.056,57 Lei Reprezentând debit restant, plus diferența cheltuieli de executare în cuantum de 19.510,28 lei conform încheierilor din 01.11.2024 și din 30.06.2025.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat integral debitul până la data prezentei, iar creditoarea staruie în executare silită,

Văzând dispozițiile art. 839 Cod proc.civ republicat

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că în ziua de Joi, 31.07.2025 ora 09,00, la sediul SCPEJ Constantin și Asociații din București, Calea Dorobanți nr. 188-190, et. 2, ap. 6, sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Serghei Rahmaninov nr. 23, subsol, ap. 1, sector 2, compus din 3 camere și dependințe cu suprafața de 80,49 mp, având CF nr. 224739-C1-U2 și nr. cadastral 224739-C1-U2, proprietatea debitoarei FRENT-LUNGU Adina - Sabina având următoarele caracteristici:

- Imobilul – apartament este compus din 3 camere și dependințe, având suprafața utilă de 80,49 mp și teren aferent indiviz de 20% din suprafața totală de 400 mp și este confort I decomandat;

- Apartamentul este situat la subsol, într-un imobil cu regim de înălțime S+P+E , fara spatii comerciale la parter, construit in anul 1940;
- In apartament functioneaza un cabinet de infrumusetare, este zugravit, are faianta si gresie, tocara si usi schimbate ;
- Are un aspect curat si ingrijit, avand imbunatatiri de nivel mediu ;

Pretul de incepere al licitatiei este de 870.000 lei si reprezinta valoarea de circulatie a imobilului – apartament nr. 1 situat in Bucuresti, Str. Serghei Rahmaninov nr. 23, subsol, sector 2, compus din 3 camere si dependinte cu suprafata de 80,49 mp, avand CF nr. 224739-C1-U2 si nr. cadastral 224739-C1-U2, stabilita prin raportul de expertiza tehnica imobiliara intocmit de expert tehnic judiciar Ciobanu Marcel.

Acest imobil are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti -B.C.P.I. Sector 2, urmatoarele sarcini:

- Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.066.056,57 lei si 19.607,40 lei in dosarul de executare nr. 333E/2024 ca urmare a cererii formulate de creditorul B. BRAUN MEDICAL S.R.L.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen, in contul nr. RO 74 BREL 0002 0005 9639 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK – Sucursala Mosilor cu sediul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 294, bl. 42, parter, sector 2, pe seama si la dispozitia SCPEJ Constantin si Asociatii. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1 Cod proc. civ. republicat termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse in ziua licitatiei.

Prin prezenta publicatie de vanzare somam toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta SCPEJ Constantin si Asociatii, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la temenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.

Pentru a participa la licitatie persoanele fizice trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte copia certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic/hotararea AGA si mandatul dat persoanei care participa la vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 9 (noua) exemplare si va fi afisata si comunicata in conformitate cu dispozitiile art. 839 si art. 840 Cod proc. civ., precum si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

EXECUTOR JUDECATORESC
Constantin Gabriel Catalin

