



UNEJ ROMANIA – MINISTERUL JUSTITIEI
Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TURCU GEORGE

Cu sediul în localitatea Braila b-dul Independentei
nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 judetul Braila
Tel si Fax 0239611896 si mobil 0724209383

PUBLICATIE DE VANZARE-2

Dosar nr. 14/TG/2025

Se aduce la cunostinta generala ca la data de 22.07.2025 ora 10.00, la biroul executorului judecătoresc TURCU GEORGE situat în Braila b-dul Independentei nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 judetul Braila, se va vinde prin licitație publica în grup a imobilelor situate în localitatea Braila soseaua Raminicu Sarat nr 94 A judetul Braila, proprietatea debitorului SC AVILEV MAR SRL - CUI 41051680 cu sediul în oras Ianca Calea Brailei nr. 115 Construcția C4 Camera 2 judet Braila, în vederea îndeplinirii creanței creditorului LEVI AVINOAM -CNP 7520601090028, cetățean elvețian cu domiciliul ales în România în loc. Plopu oras Ianca Tarlaua 38 judetul Braila.

Urmărirea silită imobiliară a fost pornită în baza titlurilor executorii : sentința civilă nr. 311/25.04.2024 pronunțată de Tribunalul Braila, și decizia civilă nr. 239/A/14.11.2024 a Curții de Apel Galați, încuviințată prin încheierea nr. 274 din data de 05.02.2025 a judecatoriei Faurei.

Imobilele ce se vind în grup sunt următoarele :

1. imobilului situat în localitatea Braila soseaua Raminicu Sarat nr 94 A judetul Braila, înscris în Cartea Funciara a UAT Braila sub nr. 91507, cu nr. cadastral 91507, compus din teren împrejmuit în suprafața de 103 mp, și construcția C1-niveluri 1, cu suprafața construită la sol de 103 mp, construcție desăsurată de 103 mp, rezervoare-fost C7.

Sarcini ce grevează imobilul -

- somatie urmarire silita imobiliara în favoarea LEVI AVINOAM în dosar nr. 14/TG/2025
Valoarea de circulație al imobilului este de 95 050 lei conform încheierii din 26.06.2025 a BEJ TURCU GEORGE.

Pretul de pornire a licitației de 100% din pretul de evaluare acesta fiind de **95 050 lei**.

2. imobilul situat în localitatea Braila soseaua Raminicu Sarat nr 94 A judetul Braila, înscris în Cartea Funciara a UAT Braila sub nr. 91504, cu nr. cadastral 91504, compus din teren împrejmuit în suprafața de 560 mp, și construcția C1-niveluri 1, cu suprafața construită la sol de 558 mp, construcție desăsurată de 558 mp, platforma betonată cu pompe-fosta C9, împreună cu dreptul de trecere asupra imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 93424 BRAILA

Sarcini ce grevează imobilul -

- somatie urmarire silita imobiliara în favoarea LEVI AVINOAM în dosar nr. 14/TG/2025
Valoarea de circulație al imobilului este de 204 250 lei conform încheierii din 26.06.2025 a BEJ TURCU GEORGE.

Pretul de pornire a licitației de 100% din pretul de evaluare acesta fiind de **204 250 lei**.

3. imobilului situat în localitatea Braila soseaua Raminicu Sarat nr 94 A judetul Braila, înscris în Cartea Funciara a UAT Braila sub nr. 93551, cu nr. cadastral 93551, compus din teren împrejmuit în suprafața de 590 mp, masurată 594 mp, împreună cu dreptul de trecere asupra parcelei 9 din imobilul cu nr. cadastral 1871/8 înscris în Cartea Funciara nr. 92926 BRAILA.

Sarcini ce grevează imobilul -

- somatie urmarire silita imobiliara în favoarea LEVI AVINOAM în dosar nr. 14/TG/2025
Valoarea de circulație al imobilului este de 120 100 lei conform încheierii din 26.06.2025 a BEJ TURCU GEORGE.

Pretul de pornire a licitației de 100% din pretul de evaluare acesta fiind de **120 100 lei**.

4. imobilului situat în localitatea Braila soseaua Raminicu Sarat nr 94 A judetul Braila, înscris în Cartea Funciara a UAT Braila sub nr. 82134, cu nr. cadastral 82134, compus din teren împrejmuit în suprafața de 3 192 mp,, și construcția C1-niveluri 1, suprafața construită la sol 21 mp, construcție desăsurată 21 mp, fosa septica-fosta C13/1, împreună cu dreptul de trecere asupra parcelei 12 ce face parte din imobilul cu nr. cadastral 91598 înscris în Cartea Funciara nr. 91598 BRAILA

Sarcini ce greveaza imobilul -

- somatie urmarire silita imobiliara in favoarea LEVI AVINOAM in dosar nr. 14/TG/2025, si dreptul de trecere in favoarea parcelei cu nr. cadastral 91598 inscris in Cartea Funciara nr. 91958 Braila.

Valoarea de circulatie al imobilului este de 664 000 lei conform incheierii din 26.06.2025 a BEJ TURCU GEORGE .

Pretul de pomire a licitatiei de 100% din pretul de evaluare acesta fiind de 664 000 lei.
5. imobilului situat in localitatea Braila soseaua Ramnicu Sarat nr 94 A judetul Braila, inscris in Cartea Funciara a UAT Braila sub nr. 91445, cu nr. cadastral 91445, compus din teren categoria curti-construcții in suprafața de 587 mp., constructia C1cu destinatie de spatiu comercial si hotel avand regim de inaltime S+P+1, cu o suprafața construita la sol de 290mp., si o suprafața construita desfasurata de 870mp., si constructia C2- spatiu comercial restaurant avand regim de inaltime S+P+1 cu o suprafața construita la sol de 93 mp, si o suprafața construita desfasurata de 252 mp, impreuna cu dreptul de trecere asupra parcelei 7 cu nr. cadastral 93417 Braila.

Sarcini ce greveaza imobilul -

- somatie urmarire silita imobiliara in favoarea LEVI AVINOAM in dosar nr. 14/TG/2025 si dreptul de trecere pe parcela 6 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 93417 Braila.

Valoarea de circulatie al imobilului este de 942 750 lei conform incheierii din 26.06.2025 a BEJ TURCU GEORGE .

Pretul de pomire a licitatiei de 100% din pretul de evaluare acesta fiind de 942 750 lei.
Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc

inainte de data si ora fixata pentru vanzare sub sanctiunile legale.

Invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul aratat mai sus, sa se prezinte la locul data si ora fixata pentru vanzare cu oferte de cumparare , cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pomire a licitatiei . Garantia se va depune in contul de consemnari la dispozitia executorului judecatoresc TURCU GEORGE , RO92 CECE BR01 71RO N000 0000 deschis la CEC BANK SA .

Recipienta in original reprezentand c/v garantiei se va depune la biroul executorului judecatoresc insotita de o cerere de participare la licitatia publica.

Data afisarii
27.06.2025

EXECUTOR JUDECATORESC
TURCU GEORGE

