



Afișare registru
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 190/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **13.06.2025, ora 10:30**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, văzând cererea de executare silită formulată de **creditorul CUCIU Carmen**, prin Av. Turliu Daniel cu domiciliul în București - 041539, Str. Rezonanței nr. 6A, bl. N26, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 4, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 9361 din data de 28.12.2017 pronunțată în dosarul nr. 39697/3/2016 al Judecătoriei Sectorului 5 București, împotriva debitorilor IONITA Ramona Georgiana** cu domiciliul în București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Ilie** cu domiciliul în București - 052211, Str. Semanatorului nr. 50, Sector 5, **IONITA Florentina** cu domiciliul în București - 052383, Str. Armistiului nr. 63, Sector 5, **IONITA Vera** cu domiciliul în București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Nicolae** cu domiciliul în București - 052346, Str. Paltinilor nr. 11, Sector 5 și **IONITA Vasile** cu domiciliul în București - 052279, Int. Trompetului nr. 89, Sector 5, până la recuperarea integrală a creanței urmarite în valoare de **29.150,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **17.07.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul organului de executare silită, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 052211, Str. Semanatorului nr. 52B, parter, ap. 6, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 217475-C1-U13 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 217475-C1-U13, nr. top. -, compus din - una camera și dependințe, s.u.=26,41 mp, împreună cu cota indiviză de 2,82% (3,14 mp) din părțile și dependințele comune ale imobilului și suprafața indiviză de 11,48 mp din terenul pe care este construit blocul în proprietate, proprietatea IONITA Ilie, IONITA Florentina, IONITA Vasile, IONITA Ramona Georgiana.

Imobilul a fost evaluat la suma de **156.287.00 Lei**.
Prețul de pornire a licitației este de **156.287,00 Lei**.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:
22288 / 02/06/2016

Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 14/04/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI (DOSAR NR. 7142/302/2016);

C2 Se notează în prezenta CFNI, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 354/2016 B.E.J. Dobra Narcis Constantin, pentru recuperarea sumei de 5000 EURO + 3.298,44 LEI asupra cotei deținute de debitorul Ionita Vasile A1

1) RADU NICOLETA DANIELA

42015 / 25/10/2016

Act Administrativ nr. 1515543/BIC/AB, din 22/09/2016 emis de DGPMB SICE POLITIA SECTORULUI 5;

C3 Se radiază sechestrul asigurator înscris prin încheierea nr. 22175/22.06.2015 A1

13165 / 19/03/2018

Act Administrativ nr. 248788/1598, din 23/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;

Act Administrativ nr. 248826/1599, din 23/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;

C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 49721.45 LEI asupra cotei deținute de IONITA ILIE A1

1) STATUL ROMÂN

27780 / 09/05/2024

Somatie nr. Dosar executare nr. 190/2018, din 11/04/2024 emis de B.E.J. VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL; Hotărâre Judecătorească nr. Dosar nr. 17873/302/2018, din 12/09/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5;

C5 se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 29.150 Euro în dosarul de executare nr. 190/2018 - Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, ca urmare a cererii formulate de creditorul CUCIU CARMEN

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 17.07.2025, ora 10:30, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv suma de 15.629,00 Lei. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4

CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,

e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco



Afișată la sediul organului de executare astăzi, **13.06.2025, ora 10:45.**