

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr. 163, jud. Vâlcea
Nr. 22 din 24 iunie 2025

D. Ex. nr. 22/2024

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **21 iulie 2025**, orele **11,00** la Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr. 163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contractul de ipotecă imobiliară autentificat de Notarul Public Didea Ionel, sub nr. 3454 din 28 iulie 2007, contractul de ipotecă imobiliară autentificat de Notarul Public Didea Ionel, sub nr. 2593 din 26 iunie 2007 și contractul de ipotecă imobiliară autentificat de Notarul Public Ciocănel Carmen Viorela, sub nr. 797 din 14 aprilie 2006, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului decedat** Bobleagă Victoria, cu ultimul domiciliu în Pitești, str. Caporal Pătru, nr. 10, jud. Argeș

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în Pitești, str. Intrarea Abatorului/str. Prundu Mic, jud. Argeș, ce are numărul cadastral 3411 și este înscris în Cartea Funciară nr. 107 332 a localității Pitești, constând în teren intravilan în suprafață de 1576 mp.

Prețul pornire licitație este de **195 979 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCP**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc Radu Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR, în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCP**.

Prezenta publicație a fost afișată la locul licitației, astăzi, 24 iunie 2025, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCP.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bld. Expoziției, nr. 1F, sector 1.

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

