



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : 4013MI/2012
CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR: NITA NICOLAE

DOSAR INSTANTA: 4719/1748/2016
JUDECATORIA: CORNETU
Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 19.05.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 4013MI din data de 24.06.2025
conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 422002A0600598675 din data de 04.07.2008, semnat si asumat de catre NITA NICOLAE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Morii nr. 27, Sat Glina, Comuna Glina, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 4013MI/2012, avand drept obiect COTA PARTE DE 3/16 din imobilul situat in Comuna Glina, Judetul Ilfov, tarla 38/1, parcela 31, format din teren extravilan in suprafata de 4300 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 38 a Comuna Glina, Judetul Ilfov, avand numar cadastral 38, in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 4719/1748/2016, aflata pe rolul Judecatoriei CORNETU, - cu debitorul NITA NICOLAE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Morii nr. 27, Sat Glina, Comuna Glina, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 35,771.85 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 30.03.2023), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3,369.86 lei, sume ce vor fi actualizate;

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 12.08.2025 orele 11.30,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- > **COTA PARTE DE 3/16 din imobilul situat in Comuna Glina, Judetul Ilfov, tarla 38/1, parcela 31**, inscris in Cartea Funciara nr. 38 a Comuna Glina, Judetul Ilfov, avand numar cadastral 38, format din teren extravilan in suprafata de 4300 mp si este situat intr-o zona periferica, in partea de sud a Comunei Glina, la circa 700 m de Strada Morii.
- > Pretul de pornire al licitatiei, este de: **2,391.00 Euro (douamiiitreisutenonazecisiumuEuro)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, pret care va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 4013MI din data de 16.12.2021, ulterior fiind emisa Somatie nr. 4013MI din data de 16.12.2021, notata in Cartea Funciara nr. 38 a Comuna Glina, Judetul Ilfov, avand numar cadastral 38, prin Incheierea nr. 574121 din 20.12.2021, Somatie comunicata in data de 17.12.2021 debitorului.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul descris este proprietatea debitorului NITA NICOLAE, dobândit prin succesiune, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 153/23.11.2005, de BNP DOMOKOS ADRIANA, dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciara cu încheierea nr. 318690/19.12.2016, data de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Imobilul figurează în evidențele Cartii Funciare nr. 38 a Comuna Glina, Județul Ilfov, având număr cadastral 38, și în conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 574121 emis la 20.12.2021, are următoarele sarcini:

-Încheiere nr. 574121/20.12.2021 în baza: Somatie nr. 4013MI, din 16.12.2021, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL pentru sarcini : se notează urmărirea imobilului asupra cotei de 3/16 din imobil pentru suma de 45681.83 lei reprezentând debit și 6279.86 lei reprezentând cheltuieli de executare, privind pe NITA NICOLAE, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD .

Toti cei interesați sunt invitați să se prezinte la locul, data și ora fixată pentru vânzare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună cel târziu cu o zi înainte de termenul de vânzare, în timpul programului de funcționare, în intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sancțiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE și o GARANTIE reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (la cursul BNR din ziua plății), pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc și să prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 și art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garanției de 10% din prețul de pornire a licitației pentru termenul menționat, se va face la dispoziția Executorului Judecătoresc Ionescu Marian Daniel în dosar de executare nr. 4013MI/2012 și se poate face conform dispozițiilor legale, atât prin depunere numerar cât și prin virament în contul de consemnare cu codul IBAN - RO54RZBR0000060018518952 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., menționându-se expres numărul dosarului de executare.

Adjudecatul imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și că impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitație trebuie să prezinte executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie să prezinte copie certificată a certificatului de înmatriculare, decizia asociaților privind participarea la licitație precum și împuternicirea dată persoanei fizice care le va reprezenta.

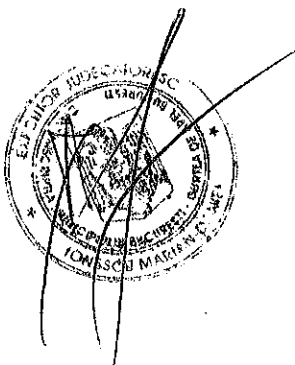
Sunt somați, totii cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, să facă cunoscut în scris acestea executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea că după aceea data nu vor mai fi luate în considerare.

Nota: Recomandăm ca transmiterea ofertelor de cumpărare, a dovezii de plată a garanției de participare la licitație și altor documente necesare pentru participarea la licitație să fie făcută prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicații de Vânzare Imobiliară, cu respectarea dispozițiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

Afisare-Inmanare

IONESCU MARIAN DANIEL



- sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Cornetu
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primăriei Glina
- Sediul Creditoarei
- UNEJ – Registrul de executări silite