



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **732/2022**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **31.07.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică al imobilelor:

- situat în **Viseu de Sus, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 52363 Viseu de Sus, nr. cadastral 7917, compus din teren intravilan în suprafața de 1.214 mp, poduri, proprietatea Huszak Gheorghe,**
  - la prețul de **34.712,00 Lei,**
- situat în **Viseu de Sus, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 52362 Viseu de Sus, nr. cadastral 7916, compus din teren intravilan în suprafața de 726 mp, poduri, proprietatea Huszak Gheorghe,**
  - la prețul de **21.697,00 Lei,**

în vederea recuperării sumei de **777.699,95 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare** silită care este datorată de către debitorul **HUSZAK Gheorghe**, creditoarei **ING Bank NV Amsterdam, Sucursala București**, conform titlului executoriu **Bilet la Ordin seria INGB3AA nr. 2188743 emis la 13.12.2021 scadent la 22.11.2022**.

**Imobilele urmarite sunt grevate de:**

- **Notarea uramririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 732/2022 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.**

**Pretul de evaluare a imobilului înscris în CF nr. 52363 Viseu de Sus este de 69.424,00 Lei**  
**Pretul de incepere a licitatiei pt imobil incris în CF nr. 52363 Viseu de Sus este de 34.712,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

**Pretul de evaluare a imobilului înscris în CF nr. 52362 Viseu de Sus este de 43.394,00 Lei**  
**Pretul de incepere a licitatiei pt imobil incris în CF nr. 52362 Viseu de Sus este de 21.697,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Publicatia de vanzare a fost intocmita în conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 01.07.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primariei Viseu de Sus, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Bistrita si Viseu de Sus, incheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare în extras au fost facute în cotidianul Ziarul Financiar si în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, în suma de:

- **3.472,00 Lei,** pentru imobil înscris în **CF nr. 52363 Viseu de Sus**
- **2.170,00 Lei,** pentru imobil înscris în **CF nr. 52362 Viseu de Sus**

în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 01.07.2025 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc,  
Cimpian Mihai Radu