



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 839/2022
DATA EMITERII 07.04.2023
Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorii **FIRST BANK S.A., CIF: RO7025592, J40/1441/1995**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1 si **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 010981, Str. Occidentului nr. 5, Sector 1, au solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de fideiusiune nr. 2767/1/1 din data de 24.07.2017, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 18.12.2018, accesoriu la contractul de credit nr. 2767/1 din data de 24.07.2017 si la contractul de credit nr. 2767/2 din data de 24.07.2017**, impotriva debitorului **GHEORGHE Laurentiu**, cu domiciliul in Baneasa - 907035, Str. Trandafirilor nr. 112, bl. 5, ap. 5, Judetul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria MEDGIDIA prin incheierea nr. 2700 din data de 18.08.2022 si prin Incheierea nr. 390 pronuntata in data de 31.01.2023, prin care s-a admis cererea de interventie a creditorului **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A.**, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 27.04.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in 23 August - 907005, Parcela A27/1/2, Judetul Constanța, constand din teren extravilan, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 1999 mp, avand nr. Cadastral 116947, intabulat in CF a localitatii 23 August nr. 116947 UAT 23 August, nr. CF vechi 101341**, proprietatea Gheorghe Laurentiu.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 619.604,00 (SaseSuteNouaSpreZeceMiiSaseSutePatru) Lei, conform incheierii din data de 27.03.2023, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare intocmit la data 24.03.2023, de catre Cabinet Individual Evaluari Tescu Mihai Evaluator Autorizat, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicat debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 619.604,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de OCPI Constanta - B.C.P.I. Mangalia:

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9328 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 23/08/2018 emis de Dumitra Fanula;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioadă de 11 (unsprezece) ani 1) SC DORDEA LACTATE SRL , CIF:33017491	A1
Hotărâre Judecătorească nr. 2700, din 18/08/2022 emis de Judecătoria Medgidia (act administrativ nr 839/2022 din 06.10.2022, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C4	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silita nr.839/2022 al BEJ Bogăție Silvia-Laura pentru suma de 5.305.187,66 lei, creditor FIRST BANK S.A.	A1
Act Administrativ nr. 2692, din 18/08/2022 emis de Judecătoria Medgidia (act administrativ nr dosar executare 840/2022 din 06.10.2022, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C5	Se notează începerea urmăririi silite, având ca obiect dreptul de suprafață asupra imobilului, privind pe debitorul DORDEA LACTATE SRL, în dosar de executare silita nr.840/2022 al BEJ Bogăție Silvia-Laura pentru suma de 5.305.187,66 lei, creditoare FIRST BANK S.A.	A1
21648 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 11/01/2023 emis de Judecătoria Medgidia; Act Administrativ nr. 2/2023, din 22/03/2023 emis de Bogăție Silvia-Laura;		
C6	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silita nr. 2/2023 al BEJ Bogăție Silvia Laura, pentru suma de 1.903.743,88 lei creditor OTP BANK ROMANIA S.A.	A1

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 07.04.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligativ doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

Redactat: N.R.

