



sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București — Sectorul 1

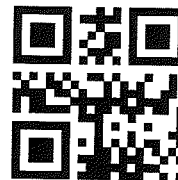
e-mail maghiarsistanca@gmail.com

tel./fax 021.316.60.68

CIF RO 45 663 437

cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 79 629 378

Dosar executare nr. 1845/S/2023

23.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XI

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București — Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1845/S/2023 din data de 13.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1845/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. DINU Liviu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Matei Basarab, numărul 6, Comuna Iepurești — Satul Bănești, Județul Giurgiu, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 156FBCS165 din 06.05.2022;

2. Contract de credit nr. 880548 din 06.05.2022;

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 880548/CES/01 din 06.05.2022 (părți: BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC. MILITARI BUCUREȘTI și debitor dl. DINU Liviu), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 09.07.2025 ora 14:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, cota de 1/2, tip teren extravilan arabil; suprafață totală 2.000 m.p.; nr. carte funciară 32139; nr. cadastral 32139; adresă Comuna Iepurești, Localitatea Iepurești, Județul Giurgiu, cod poștal 087130, România; proprietar: dl. DINU Liviu]

Pretul la care a fost evaluată cota de 1/2 a imobilului este de 5 474 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat Neagu Alexandra nr. legitimație 12932, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 2 737 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluată cota de 1/2 a imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp.
35 art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2)
C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vân-
zare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
40 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de
participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 273,70 RON. Termenul
limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare
licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi
45 depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.
Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii
garanției si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul
de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea
adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la lici-
50 tatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant
dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti
daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit
un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp.
55 art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la
sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii
nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judeca-
60 toresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in
considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitatiei este de 50% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine
pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai
mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, chiar daca pretul oferit
65 este mai mic decat valoarea creantei sau a garanției. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singu-
ra persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un partici-
pant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare
constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

70 In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrisa
urmatoarea sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Se noteaza urmarirea
silita imobiliara asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea debitorului Dinu Liviu, din dosarul de
executare nr. 1845/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei
de 16.143,58 lei, in favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.

75 Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840
C.proc.civ in 9 exemplare, pentru:

1) — dosarul de executare silita 1845/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) — la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA
80 ROBERTINO IOAN;

3) — la sediul instantei de executare, respectiv **Judecătoria Giurgiu**;

4) — la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Localitatea Iepuresti, Comuna Iepuresti, Judetul**
Giurgiu;

85 5) — la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **Unitatea Administra-
tiv-Teritorială Comuna Iepurești**;

Pentru **COMUNICARE** si **INSTIINTARE**, conform art. 840 C.proc.civ.:

- 6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;
- 7) – debitorului debitor **dl. DINU Liviu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Matei Basarab, 90 numărul 6, Comuna Iepurești – Satul Bănești, Județul Giurgiu, România;
- 8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu**;
- 9) – **DINU Marius Florin** cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Iepurești – Satul Bănești, Județul Giurgiu, România;

Menționăm că prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

