



U.N.E.J. din ROMÂNIA

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
Biroul Executorului Judecătoresc Mocanu Pavel

P. Neamț, B-dul 9 Mai, nr.21, bl. B11, ap.4, jud. Neamț, CUI-RO 20639620

Tel: 0233.225800, 0333.408574, 0740.617561

birou@executormocanu.ro, vasiliu.executormocanu@gmail.com



Dosar executare nr.266/2024

Din : 24/06/2025

Publicație de vânzare imobiliară nr.1

Emisă în data de 24/06/2025

Subsemnatul, MOCANU PAVEL, executor judecătoresc în Biroul Executorului Judecătoresc Mocanu Pavel din circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul profesional în Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. A, parter, ap. 4, jud. Neamț

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 18/07/2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mocanu Pavel cu sediul de mai sus, vânzarea la licitație publică a **imobilului:**

-apartament cu doua camere și dependințe, în suprafață de 38,40 mp, situat în Piatra Neamț, str.1 Decembrie 1918, nr.23, bl.B3, sc.A, ap.8, jud.Neamț, identificat prin NCP-51674 si NCF-51674-C1-U30 a municipiului Piatra Neamț.

Imobilul se vinde la prețul de 38.400 euro (echivalentul în lei la data adjudecării), și este proprietatea debitorului Gafton(fosta Trandafir) Ruxanda, cu domiciliul în Piatra Neamț, str.1 Decembrie, 1918, nr.23, bl.B3, sc.A, ap.8, jud.Neamț, care datorează creditorului Trandafir Nicu, cu dom.în Piatra Neamț, str.1 Decembrie 1918, nr.23, bl.B3, sc.A, ap.8, jud.Neamț, suma de 86.876,65 lei cu titlu de obligatie de plata si cheltuieli de executare, precum și cele viitoare, conform titlului executoriu : Sentinta civila nr.2596/17.06.2022 pronuntata de Judecatoria Piatra Neamț în dosar 11169/279/2021 si Sentinta civila nr.430/19.02.2024 pronuntata de Judecatoria Piatra Neamț în dosar 11835/279/2021

Imobilul urmărit este liber de sarcini, conform extras emis de OCPI Neamț.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul Buleu Elena, raportul nr.25047/30.04.2025 fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838, 839 C. pr. civ. și afișată la sediul B.E.J Mocau Pavel, al Primăriei Piatra Neamț, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra Neamț.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Mentionam ca potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să depuna oferta de cumpărare și să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare termenului de vânzare adică până la data de 18/07/2025, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 3840 euro(echivalentul în lei)**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției prevăzută la art.844 alin.1, se va completa diferența.

Prezenta publicație a fost emisă în 8 exemplare și conține_1_ pagini.

Emisa astăzi, 24/06/2024

Executor judecătoresc,
Mocanu Pavel

