



UNEJ ROMANIA – MINISTERUL JUSTITIEI
Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TURCU GEORGE
Cu sediul în localitatea Braila b-dul Independentei
nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 județul Braila
Tel si Fax 0239611896 si mobil 0724209383

Dosar nr. 81/TG/2025

PUBLICATIE DE VANZARE-2

Se aduce la cunostinta generala ca la data de 23.07.2025 ora 10.00 , la biroul executorului judecătoresc TURCU GEORGE situat in Braila b-dul Independentei nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 județul Braila , se va vinde prin licitatie publica terenurile arabile situate pe raza localitatii Siliștea județul Braila, proprietatea debitorului OANEVMAR LEG SRL – CUI. RO 30072084 cu sediul in localitatea Vadeni , ferma 1 Siliștea camera 6 din Constructia C1 judet Braila, in vederea indestularii creantei creditorului ELECTRIX BRAILA SRL –CUI.35785178 cu sediul in localitatea Braila str. G-ral Gheorghe Avramescu nr. 10 N judet Braila.

Urmărirea silita imobiliară a fost pornita in baza titlurilor executorii : de Contract de ipoteca imobiliara ce are incheiere de autentificare nr. 534/19.03.2025 incheiata la Soc. Profesionala Notariala Notarlex , si incheierea de rectificare nr. 4/850 din data de 28.03.2025 incheiata la Soc. Notariala Notarlex , încuviințat prin încheierea nr. 3255/29.04.2025 pronunțată de Judecătoria Braila , si incheierea de constatare a cheluielilor cu executarea silita emisa la data de 05.05.2025 de catre BEJ TURCU GEORGE.

Imobilele ce se vînd sunt situate in localitatea Siliștea județul Braila astfel :

1. - teren arabil in suprafata de 4 055 mp . tarla 61parcela 44/3, in scris in cartea funciara nr. 78983 a localitatii Siliștea , avand numar cadastral 78983 ,cu prêt de pomire a licitatiei de 100%-**7 299 lei la care se adauga TVA**
2. - teren arabil in suprafata de 26 043 mp . tarla 240/1 parcela 1 , in scris in cartea funciara nr. 80192 a localitatii Siliștea , avand numar cadastral 80192 cu prêt de pomire a licitatiei de 100%-**46 877,40 lei la care se adauga TVA**
3. - teren arabil in suprafata de 20 000 mp . tarla 240/1 parcela 2 , in scris in cartea funciara nr. 80193 a localitatii Siliștea , avand numar cadastral 80193 cu prêt de pomire a licitatiei de 100% - cu prêt de pomire a licitatiei de 100%-**36 000 lei la care se adauga TVA**

Sarcini ce greveaza imobilul -

- somatie urmarire silita imobiliara in favoarea ELECTRIX BRAILA SRL in dosar nr. 81/TG/2025
Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc înainte de data si ora fixata pentru vanzare sub sanctiunile legale.

Invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul aratat mai sus, sa se prezinte la locul data si ora fixata pentru vanzare cu oferte de cumparare , cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o **garantie reprezentand 10%** din pretul de pomire a licitatiei . Garantia se va depune in contul de consemnari la dispozitia executorului judecătoresc TURCU GEORGE , RO92 CECE BR01 71RON000 0000 deschis la CEC BANK SA .

Recipisa in original reprezentand c/v garantiei se va depune la biroul executorului judecătoresc insotita de o cerere de participare la licitatia publica. .

Data afisarii
01.07.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TURCU GEORGE

