



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA

=====

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 2538/2023 din 30.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 5
TERMEN 3

Subsemnatul Bercariu Corneliu, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA, cu sediul în Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, în circumscripția Curtii de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **21.07.2025 orele 13,15**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului – teren extravilan în suprafața de 6.400 mp, situat în com. Ghidigeni, jud. Galați, tarla 61/1, parcela 433/1, înscris în cartea funciara nr. 102994 Ghidigeni, nr. cad. 102994, la pretul de evaluare de 9.550,50 lei (pret evaluare redus cu 50%)**, proprietatea debitorilor BANU ION domiciliat în com. Ghidigeni, jud. Galați, BANU ELISABETA domiciliat în com. Ghidigeni, jud. Galați, care datorează creditoarei **SC COMCEREAL SA, cu sediul în Focsani, bd. București, nr.2, jud. Vrancea**, suma de 1.012.806,04 lei, suma ce reprezintă debit, onorariu și cheltuieli de executare, în baza titlului executoriu – Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0356054 emis la data de 01.11.2023 cu scadența la data de 02.11.2023 avalizat.

Conform art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., la acest termen licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din 26.09.2024, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator DARIAN DRS SA.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc.civ. și afișată la data de 30.06.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vânzare a fost făcută publică pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației imobilului, în suma de 955,05 lei, în cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicatie de vânzare conține o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

