



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Judetul Sibiu C.F. RO 45151836
cont bancar nr. RO55 RZBR 0000 0600 1165 8997 RAIFFEISEN BANK SIBIU
tel: 0269 213 833; fax: 0269 436 487 e-mail: office@executormarin.ro

Dos.Exe.Nr. 486/2011
Sibiu, 07.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
a XX-a

Noi, Marin Daniel Vasile, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii De Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, Piata Unirii, nr. 5, jud. Sibiu,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca în ziua de **03.05.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul BEJ Marin Daniel Vasile din Sibiu, Piata Unirii nr. 5, et. 1, jud. Sibiu, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Petrosani, Str. Aviatorilor, bl. 46, sc. 1, et. 10, ap. 37, Judetul Hunedoara, inregistrat în CF nr. 60310-C1-U10, a localitatii Petrosani, cu nr top. (385/a/42/2/2,390/a/42/b/2/2)/I/X/37, reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe în suprafața de 67 mp, situat în sudul Municipiului Petrosani, proprietatea debitoarei **MARIN Dorina**, cu domiciliul în Petrosani, Str. Aviatorilor, bl. 46, sc. 1, et. 10, ap. 37, Judetul Hunedoara, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gawn, SGN 1612, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, PRIN AVOCAT COLABORATOR GHEORGHE SEBASTIAN ANDREI**.**

Imobilul este reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe în suprafața de 67 mp, situat în sudul Municipiului Petrosani.

Valoarea totala a imobilului este de 74.996 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul imobiliar Simona Pacioaga și comunicat debitorilor.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somatie de plata în favoarea creditoarei.

Pretul de strigare începe de la suma de 56.247,00 Lei, pret diminuat cu 25% fata de pretul stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul imobiliar Simona Pacioaga.

Executarea silita se efectueaza în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 22073410 din data de 29.05.2007**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilita, având asupra lor, acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vanzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispozitia BEJ Marin Daniel Vasile, în contul de indisponibilizari RO37 RZBR 0000 0600 1397 7621 deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, până la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul BEJ Marin Daniel Vasile, la Judecatoria Petrosani, la Primaria Petrosani, un exemplar s-a comunicat debitoarei, un exemplar s-a comunicat creditoarei.

Executor judecătoresc
Marin Daniel Vasile

