



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 68/2025

Data: 01.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Din data de 01.07.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală că în ziua de **29.07.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Limanu - 907160, Parcela 445/3/9/1/1 - A445/3/9/1/2 - A445/3/9/2 - LOT 3, Județul Constanța** înscris în CF 109108 Limanu, nr. cadastral 109108, compus din teren extravilan, arabil, cu suprafața de 1.220 mp, **la suma de 2.318,00 EUR (adică suma de 11.537,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9770 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare. **proprietatea debitorului CULEA Iulian, care datorează creditorului SIRET ZISU cu domiciliul în Constanța, Aleea Str. Garofitei nr. 4, bl. L80, sc. C, et. 3, ap. 56, Județul Constanța, suma de 7.800,00 Euro** reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în **Contract de împrumut cu garanție imobiliară, autentificat sub nr. 3375/12.10.2022 la B.N.P. SERBAN Mihaela Lavinia**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 9842 din data de 27.02.2025, dreptul de proprietate aparținând debitorului CULEA Iulian.

Somatia din data de 27.02.2025 emis de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 68/2025, în favoarea creditorului **SIRET ZISU**.

Intabulare drept de ipoteca, în favoarea SIRET ZISU, în baza Actului Notarial nr. 3375 din data de 12.10.2022 emis de BNP SERBAN MIHAELA LAVINIA.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert tehnic judiciar Serban Costel Catalin, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 01.07.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Limanu, Primăriei Comunei Mihail Kogalniceanu, la locul unde se afla imobilul, Unitatea Fiscala Municipala Mangalia, ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

