



UNEI ROMANIA – MINISTERUL JUSTITIEI
Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TURCU GEORGE

Cu sediul în localitatea Braila b-dul Independentei
nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 judetul Braila
Tel si Fax 0239611896 si mobil 0724209383

PUBLICATIE DE VANZARE-1

Dosar nr. 81/TG/2025

Se aduce la cunostinta generala ca la data de 23.07.2025 ora 10.00 , la biroul executorului judecătoresc TURCU GEORGE situat în Braila b-dul Independentei nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 judetul Braila , se va vinde prin licitatie publica terenurile arabile situate pe raza localitatii Vadeni judetul Braila, proprietatea debitorului OANEVMAR LEG SRL – CUI. RO 30072084 cu sediul în localitatea Vadeni , ferma 1 Siliștea camera 6 din Constructia C1 judet Braila, în vederea îndeplinirii creanței creditorului ELECTRIX BRAILA SRL –CUI.35785178 cu sediul în localitatea Braila str. G-ral Gheorghe Avramescu nr. 10 N judet Braila.

Urmareea silita imobiliară a fost pormita în baza titlurilor executorii : de Contract de ipoteca imobiliară ce are încheiere de autentificare nr. 534/19.03.2025 încheiată la Soc. Profesionala Notariala Notarlex , încuviințat prin Încheierea nr. 3255/29.04.2025 pronunțată de Judecătoria Braila , și încheierea de constatare a cheltuielilor cu executarea silită emisă la data de 05.05.2025 de către BEJ TURCU GEORGE.

Imobilele ce se vînd sunt situate în localitatea Vadeni judetul Braila astfel :

- 1.- teren arabii în suprafața de 3 850 mp . tarla 286, parcela 35/1, înscris în cartea funciara nr. 82373a localitatii Vadeni , avand numar cadastral 82373 cu prît de pormire a licitatiei de 100 % - **6 676 lei**, la care se adauga TVA .
2. - teren arabii în suprafața de 5 800 mp . tarla 150 , parcela 17/1, înscris în cartea funciara nr. 79783 a localitatii Vadeni , avand numar cadastral 79783, cu prît de pormire a licitatiei de 100 %- **10 208 lei** la care se adauga TVA
3. - teren arabii în suprafața de 10 350 mp . tarla 151 , parcela 1/1, înscris în cartea funciara nr. 79751 a localitatii Vadeni , avand numar cadastral 79751 cu prît de pormire a licitatiei de 100 %- **18 216 lei** la care se adauga TVA
4. - teren arabii în suprafața de 12 500 mp . tarla 283/2 , parcela 1972/8/LOT1/2/1, înscris în cartea funciara nr. 82304 a localitatii Vadeni , avand numar cadastral 82304 cu prît de pormire a licitatiei de 100 %- **22 000 lei**, la care se adauga TVA

Sarcini ce greveaza imobilul -

- somatie urmatire silita imobiliară în favoarea ELECTRIX BRAILA SRL în dosar nr. 81/TG/2025

Somam pe toti cei ce pretînd vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc înainte de data si ora fixata pentru vanzare sub sanctiunile legale .

Invităm pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul aratat mai sus, sa se prezinte la locul data si ora fixata pentru vanzare cu oferte de cumparare , cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o **garantie reprezentand 10% din pretul de pormire a licitatiei** . Garantia se va depune în contul de consemnari la dispozitia executorului judecătoresc TURCU GEORGE , RO92 CECE BR01 71RON000 0000 deschis la CEC BANK SA .

Recipisa în original reprezentand c/v garanției se va depune la biroul executorului judecătoresc însoțita de o cerere de participare la licitatia publica .

Data afisarii
01.07.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TURCU GEORGE

