



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA**

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 2538/2023 din 30.06.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.4**  
**TERMEN 3**

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecătoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **21.07.2025 orele 12,30**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren extravilan in suprafata de 12.000 mp, situat in com. Ghidigeni, jud. Galati, tarla 29, parcela 161/56, inscris in cartea funciara nr. 106525 Ghidigeni, nr. cad. 106525, la pretul de evaluare de 17.907 lei (pret evaluare redus cu 50%)**, proprietatea debitorilor BANU ION domiciliat in com. Ghidigeni, jud. Galati, BANU ELISABETA domiciliat in com. Ghidigeni, jud. Galati, care datoreaza creditoarei **SC COMCEREAL SA, cu sediul in Focsani, bd. Bucuresti, nr.2, jud. Vrancea**, suma de 1.012.806,04 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0356054 emis la data de 01.11.2023 cu scadenta la data de 02.11.2023 avalizat.

Conform art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea din 26.09.2024, conform raportului de expertiza intocmit de evaluator DARIAN DRS SA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 30.06.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 1.790,70 lei, in cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

