



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 645/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 20.06.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA I.F.N.** cu sediul in Ploiesti - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, Judetul Prahova, impotriva **debitorilor MATACHE Ion** cu domiciliul in Fetesti - 925100, Alexandru Odobescu, nr. 10, Judetul Ialomita, **MATACHE Sica** cu domiciliul in Fetesti - 925100, Alexandru Odobescu, nr. 10, Judetul Ialomita, **MATACHE Marian Razvan** cu domiciliul in Fetesti - 925100, Str. Ardealului, nr. 5A, Judetul Ialomita si **PETRE Vasilica Dorinel** cu domiciliul in Fetesti - 925100, Str. Eternitatii, nr. 33A, Judetul Ialomita, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru nevoi personale nr. 12 din 11.05.2018, Contract de Fideiusiune nr. 16 din 11.05.2018, Contract de Fideiusiune nr. 17 din 11.05.2018, Contract de Fideiusiune nr. 18 din 11.05.2018**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 05.11.2024 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat catre debitorul **PETRE Vasilica Dorinel**. Vazand ca debitorul **PETRE Vasilica Dorinel** nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a **cotei de 1/8 si a cotei de 5/24 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat in Fetesti - 925100, Str. Eternitatii, nr. 33A, Judetul Ialomita**, compus din teren intravilan in suprafata de 1.000 mp, pe care se afla constructia C1, cu suprafata construita la sol de 173 mp si suprafata utila de 129,75 mp, avand destinatia de locuinta, imobilul fiind inregistrat in cartea funciara nr. 33649 a localitatii Fetesti, identificat cu nr. cadastrale 33649, 33649-C1.

Precizam ca procedura de urmarire silita a cotei de 1/8 si a cotei de 5/24 din dreptul de proprietate asupra imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 149238/11.11.2024 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare intocmit in luna mai 2025 de ACCES BUSINESS S.R.L., s-a stabilit ca: *"Imobilul este situat in localitatea Fetesti, cartierul Vlasca, judetul Ialomita, intr-o zona rezidentiala de case, in care sunt amplasate preponderent locuinte unifamiliale in case de tip Parter. Accesul in zona se realizeaza cu ajutorul autovehiculelor personale si al mijloacelor de transport in comun, cele mai apropiate statii de autobuz si maxi taxi fiind la cca. 600 m distanta. Accesul catre proprietate se face dinspre Str. Eternitatii, drum pietruit cu o banda de circulatie pe sens. Terenul are o suprafata de 1.000 mp, cu o deschidere de 20,08 ml la str. Eternitatii si o deschidere de 50,62 ml la Str. Mestesugarilor si pe acesta se afla o constructie cu regim de inaltime Parter, in suprafata construita de 173 mp, suprafata construita desfasurata de 173 mp si suprafata utila de 129,75 mp. Constructia a fost edificata in anul 1975 pe o structura din chirpici tencuiti pe fundatie din piatra, cu pereti de compartimentare din chirpici tencuiti, pereti de inchidere perimetrala din chirpici tencuiti, planseu din lemn, acoperis tip sarpana invelita cu tabla, avand ca finisaje exterioare tencuieli driscuite, fara termoizolatie si zugraveli stropite. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan si usa de acces in constructie este din PVC. La data inspectiei exterioare, constructia avea un aspect ingrijit, cu finisaje la partea exterioara de nivel mediu si finalizate. Pe proprietate exista si anexe construite fara autorizatie, cel mai probabail din chirpici netencuiti. Proprietatea este bransata la retelele urbane de energie electrica, apa, canalizare. Proprietatea nu este bransata la reseaua de gaze. Raportul de evaluare este intocmit in baza observatiilor inspectiei exterioare si in ipoteza ca finisajele interioare sunt standard si proprietatea dispune de instalatii functionale. Intreaga proprietate este imprejmuita cu un gard de lemn".*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar de executare asupra cotei de 1/8 si asupra cotei de 5/24 din dreptul de proprietate asupra imobilului, cote ce apartin debitorului **PETRE Vasilica Dorinel**.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a cotei de 1/8 si a cotei de 5/24 din intregul drept de proprietate asupra imobilului situat in Fetesti - 925100, Str. Eternitatii, nr. 33A, Judetul Ialomita, proprietatea debitorului **PETRE VASILICA-DORINEL**, este de **77.967,00 Lei**.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **21.07.2025, ora 13:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **cotei de 1/8 si a cotei de 5/24 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat in Fetesti - 925100, Str. Eternitatii, nr. 33A, Judetul Ialomita**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de **77.967,00 Lei**.

Vanzarea va avea loc la sediul **B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII** din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Fetesti, al Judecatoriei Fetesti, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

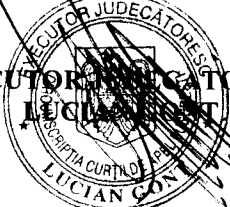
Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoriesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia **B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII**, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemptiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: A.A.