



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU FLORIN**

București, Bdul. Tineretului nr. 3, bl Z1, ap. 5, parter, sector 4, C.I.F. 29144144
Tel/fax: 021/330.37.29, e-mail: exjud.florinpopescu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21946

Dosar executare nr. 12/2017
Dosar executare nr. 95/2020
Dosar instanta nr. 4348/302/2017
Dosar instanta nr. 22532/302/2020
Dosar executare nr. 72/2022
Dosar executare instanta nr. 20182/302/2022
06.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi POPESCU FLORIN, in calitate de executor judecătoreesc numit prin ordinul Ministrului Justiției nr. 1631/C/2006, in circumscriptia Curtii de Apel București.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 c.pr.civ, aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.05.2023, ora 12,00, va avea loc la sediul BEJ Popescu Florin din Bucuresti, b-dul Tineretului nr. 3, bl. Z1, ap.5, parter, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Caporal Usurelu Ion, nr. 14, bl.M2, sc.1, et.4, ap.46, inscris in CF nr. 223697- C1- U44 UAT Bucuresti Sector 5, compus din doua camere si dependinte, confort III, cu o suprafata utila de 27,85 mp si cota indiviza aferenta acestuia de 2,22% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si teren in suprafata de 6,95 mp, proprietatea debitorilor GHEORGHE PUIU si GHEORGHE CORNELIA, ambii domiciliati in Bucuresti, str. Caporal Usurelu nr. 14, bl. M2, sc.1, ap.46, sector 5, care datoreaza creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC M.2, cu sediul în București, Cap. Usurelu Ion nr.14, sector 5, CUI 16650026, suma de 52.350,11 lei, reprezentand contravaloare cheltuieli intretinere pentru perioada noiembrie 2013-aprilie 2016, ianuarie 2017 – februarie 2019, penalitati de intarziere, cheltuieli intretinere pentru perioada martie 2019 - martie 2021, penalitati de intarziere calculate pana la data de 31.05.2021 asupra cotelor restante din perioada martie 2019 – martie 2021, cheltuieli de intretinere pentru perioada mai 2021 – septembrie 2021, penalitati de intarziere calculate pana la data de 31.10.2021 asupra cotelor restante din perioada mai 2021 – septembrie 2021, cheltueili de judecata, cheltuieli de executare, conform titlurilor executorii reprezentate de sentinta civila nr. 8089/15.11.2016 pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti Sectia a II –a Civila in dosarul nr. 15868/302/2016, sentinta civila nr. 6907/10.10.2019 pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti Sectia a II –a Civila in dosarul nr. 23006/302/2018, sentinta civila nr. 2557/24.03.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti Sectia a II –a Civila in dosarul nr. 18430/302/2021 si sentinta civila nr. 2290/18.03.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti Sectia a II –a Civila in dosarul nr. 14221/302/2021;

Licitatia porneste de la suma de 87.750 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

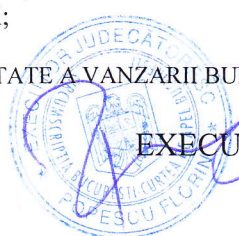
Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la C.E.C. BANK AG. VICTORIA in contul RO74 CECE B504 71RO N000 0000, la dispozitia executorului judecătoreesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 cod pr.civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod pr. Civ. in 9 exemplare, din care unul pentru dosarul de executare, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la:

- un exemplar se va afisa la Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti;
- un exemplar se va afisa la Primaria Sectorului 5 Bucuresti;
- un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului;
- un exemplar se va afisa la locul imobilului;
- un exemplar se va comunica creditorului;
- un exemplar se va comunica debitorilor;
- REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE;



EXECUTOR JUDECĂTORESC