



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 68/2025

Data: 01.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2
Din data de 01.07.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală că în ziua de **29.07.2025, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Limanu - 907160, Parcela A445/3/9/1/1-A445/3/9/1/2-A445/3/9/2 - LOT 5, Județul Constanța** înscris în CF 109110, nr. cadastral 109110, compus din teren extravilan, arabil, cu suprafața de 1.220 mp, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, **la suma de 2.318,00 EUR (adică suma de 11.537,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9770 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitorului CULEA Iulian**, care datorează creditorului **SIRET ZISU** cu domiciliul în Constanța, Aleea Str. Garofitei nr. 4, bl. L80, sc. C, et. 3, ap. 56, Județul Constanța, suma de **7.800,00 Euro** reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în **Contract de împrumut cu garanție imobiliară, autentificat sub nr. 3375/12.10.2022 la B.N.P. SERBAN Mihaela Lavinia**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 9842 din data de 27.02.2025, dreptul de proprietate aparținând debitorului CULEA Iulian.

Somatia din data de 27.02.2025 emis de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 68/2025, în favoarea creditorului **SIRET ZISU**.

Intabulare drept de ipoteca, în favoarea SIRET ZISU, în baza Actului Notarial nr. 3375 din data de 12.10.2022 emis de BNP SERBAN MIHAELA LAVINIA.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert tehnic judiciar Serban Costel Catalin, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 01.07.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Limanu, Primăriei Comunei Mihail Kogalniceanu, la locul unde se afla imobilul, Unitatea Fiscală Municipală Mangalia, ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

