



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Clădirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133,
e-mail: bej_niculescu@yahoo.com, site: www.executorniculescualin.ro

Dosar Nr. 1934/2024

Data: 27.06.2025

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecatoria SECTOR 3

Se va afișa Locul situării imobilului

și Primaria SECTOR 1

Se va publica: Locul desfășurării licitației
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1934

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 29.07.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Str. Alexandru Serbanescu, nr. 58B, Sc. Tronson B, Et. 3, Ap. B303, Sector 1, înscris în CF nr. 275157-C1-UI39 UAT Sector 1, constând în apartament în 3 camere, decomandat, în suprafața utilă de 65,19 mp, suprafața logie (balcon) 3,77 mp, precum și o cota indiviză în suprafața de 18,81 mp din terenul pe care este edificată construcția și o cota de 0,49 % din părțile comune, aferente apartamentului nr B303**, evaluat la suma de 896.000 LEI (180.000 EURO), conform raportului de expertiză întocmit de către d-na expert Benea Catalina, legitimație ANEVAR nr. 18345/2025, la care se adaugă TVA în suma de **170.240 LEI, (34.200 EURO)**, proprietatea debitorului **DMS - AMA CONSULT SRL**, sediul în Municipiul București, **STR. TURTURELELOR NR. 48, CAM. S 1.2, Sector 3**, care datorează creditoarei **ASINED CAPITAL CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, **STR. TURTURELELOR, NR.52, CAM 1.1 B, ET.1, Sector 3**, prin avocat **GRIMBERG ANDREI-COSTIN**, suma de 941.104,46 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de **Bilet la Ordin seria INGB3AA nr. 3954395 emis în data de 06.12.2024, scadent în data de 09.12.2024, avalizat de Mihai Ion**, obținându-se încuviințarea executării silite în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecatoria SECTOR 3.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul are notat în CF, la rubrica sarcinii, litigiu notat de către Joao Daniel Miezi Teresa, totodată în CF este notat Procesul-verbal de licitație din data de 29.04.2025 orele 12:00, în favoarea adjudecatarului **TEHNOFRIG IONESCU SRL**.

Precizăm că adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație.

Prețul de începere al licitației este de **799.680 LEI (160.650 EURO) TVA inclus**, preț ce a fost diminuat din suma de **1.066.240 LEI (214.200 EURO), TVA inclus**, care a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat debitorului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 1, la locul unde se află imobilul și la Judecatoria Sector 3, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv, de asemenea se va comunica părților și organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul România Liberă și pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

