



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 294/2025

Data: 01.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Din data de 01.07.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală că în ziua de **31.07.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 1/1 din imobilul **situat în Ovidiu - 905900, Str. Cerealelor nr. 4, LOT 2, Județul Constanța** înscris în CF 108836 Ovidiu, nr. cadastral 108836, 108836-C4, compus din teren intravilan cu suprafața de 299 mp și construcție cu suprafața construită la sol de 36mp, locuința C4, nivel parter, nu detine certificat de performanță energetic, proprietatea debitoarei **Uritu Roxana-Elena** cu domiciliul în Poiana 905901, Str. Cerealelor nr. 4, Județul Constanța, la suma de 56.100,00 EUR (adică suma de 283.800,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0587 Lei), reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitoarei Uritu Roxana-Elena, care datorează creditoarei PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de 216.589,51 Lei, suma compusă din 207.437,01 Lei reprezentând debit restant la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare și alte cheltuieli avansate în procedura de executare silită potrivit clauzelor contractuale și a prevederilor legale în vigoare, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 226293 din data de 20.03.2023**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 109315 din data de 14.05.2025, dreptul de proprietate aparținând debitoarei **Uritu Roxana-Elena**.

Somatia din data de 08.05.2025 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 294/2025, în favoarea creditoarei PATRIA BANK SA.

Intabulare drept de Ipoteca, în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, în baza Actului Notarial nr. 610 din data de 22.11.2024 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator autorizat Cristian Nicola, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 01.07.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Ovidiu, la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

