



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR 143/EX/2009

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi 10.04.2023, ora 08:20

În conformitate cu încheierea de încuviințare pronunțată în dosarul numărul 4027/176/2009 a Judecătorei Alba Iulia și având în vedere somația nr. 143/EX/2009 din 07.07.2009 și că mostenitorii debitorului BLAGA SABIN, cu dom. în Ceru Băcăinți, jud. Alba, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD prin KRUK ROMANIA SRL cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter, et. 7, 9-11, sector 4, România, conform titlurilor executorii **contractul de garanție imobiliară nr.137/1/24.03.2006, contractul de garanție imobiliară nr. 137/3/22.03.2007, contractul de ipoteca nr.5/1/21.01.2008, contract de linie de credit 137/24.03.2006 și actele adiționale aferente** constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 16.05.2023 ora 10:25 la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii nr. 17564/2009 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în com. Sibot, sat Bacainti, FN, jud. Alba, în locul numit „La Crucea Bacainti”, imobil identificat ca fiind teren în suprafața de 4900 mp și înscris în în CF 70077 Bacainti, nr. top 792/2/1.

Pretul de evaluare este de 35000 EURO echivalent a 173033 lei, iar pretul de pornire a licitației este de 26250 EURO echivalent a 129774,75 lei, scăzut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat la BRD ALBA IULIA, în contul RO70BRDE010SV17005830100, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținută în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

