



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 63/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 63/L32
Din 30.06.2025

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiune nr. 63/2012, privind pe **creditoarea TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul in Bd. Edward Steichen, nr. 14, L-1115, Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 4B SI NR.2-4, et. 3, Cladirea C, Globalworth Campus, Sector 2, impotriva **debitorilor BRUMY S.R.L. - radiata** cu sediul in Borsa - 435200, Str. Fabricii nr. 102, Judetul Maramures si cu sediul lichidatorului in Baia Mare - 430294, Str. Hortensiei nr. 5A, Judetul Maramures, **BUJU Sica** cu domiciliul in Borsa - 435200, Str. Fabricii nr. 102, Judetul Maramures si **BUJU Dumitru** (decedat, urm. contra mostenitorilor) cu domiciliul in Borsa - 435200, Str. Fabricii nr. 102, Judetul Maramures, in baza titlurilor executorii constand in **Contractul de credit nr. 13/09.02.2006**, **contractul de ipoteca nr. 13/09.02.2006** autentificat **BNP Timis Carmen** sub nr. 692/10.02.2006, **contractul de fidejusiune nr. 13/09.02.2006**, **contractul de credit nr. 36/20.06.2005** (modificat prin **actul aditional nr. 36/A/16.12.2005**, **actul aditional nr. 36/B/09.02.2006**, **actul aditional nr. 36/C/13.06.2006** si **actul aditional nr. 36/D/08.12.2006**) **contractul de ipoteca nr. 36/20.06.2005**, autentificat de **BNP Timis Carmen** sub nr. 1788/22.06.2005, si **contractul de fidejusiune nr. 36/20.06.2005**, precum si toate modificarile si actele aditionale ulterioare, **PV de stabilire a cheltuielilor de executare silita** din data de 17.07.2012, 06.04.2021, 02.06.2022, 09.11.2022, 18.11.2024.

Intrucat debitorii nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de catre Pantis Marius Mircea, expert evaluator ANEVAR) al bunului imobil la suma de 107.000,00 Lei, reprezentand valoarea de piata.

Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de 80.250,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **27.08.2025, ora 10:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului: **situat in Borsa - 435200, Str. Fabricii nr. 102, Judetul Maramures, imobil inregistrat in C.F. nr. 54400 Borsa, nr. CF vechi 9897/N, nr. cadastral C1, nr. top. 9312/1, compus din Casa si arabil Fata Tunsu in suprafata de 285 mp cu urmatoarele caracteristici: Casa parter, compusa din hol, trei camere, baie si camara, fundatie din beton, pereti de inchidere si compartimentare din lemn, respectiv boltari de beton, la exterior cu placi ornamentale de PVC, planseu din lemn tencuit, acoperis din sarpanta de lemn, invelitoare din sindrila si azbociment, proprietatea debitorilor garanti BUJU SICA si BUJU DUMITRU (prin mostenitori).**

Pretul de incepere a licitatiei este de 80.250,00 Lei.
Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen **sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

Prezenta publicatie se comunica partilor si se afiseaza la sediul organului de executare si al instantelor de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, precum si la locul unde se desfasoara licitatia, conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata la locul desfasurarii licitatiei in 30.06.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

