



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NEGULESCU EMILIAN - MIHAIL**

VALENII DE MUNTE, ALEEA ALUNILOR NR.1, JUDETEL PRAHOVA, CIF R020711687  
Tel/fax : 0244.283.283 ; mobil : 0731.283.283 ; e-mail : bejnegulescu@yahoo.com

Dos.exec.nr. 150/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 1**  
emisa la data de 21.03.2023

Subsemnatul **Negulescu Emilian - Mihail** executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti cu sediul în or.Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, judetul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 25.04.2023 orele 11.00 va avea loc la sediul B.E.J. Negulescu Emilian-Mihail din or.Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, judetul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Stefesti, sat Scurtesti, pct. „ Gradina” înscris în C.F. nr. 21342 a loc. Stefesti, reprezentat de teren in suprafata masurata de 4057 mp proprietatea debitorului DUMITRESCU – LAZAR ELENA, cu domiciliul legal in comuna Stefesti, sat Scurtesti nr. 63, judetul Prahova spre despagubirea creditorului MUTUALIS IFN SA, CUI 38132416, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J40/14790/2017, cu sediul social in Bucuresti, str. Av. Petru Cretu nr. 34, parter, camera 3, sector 1 in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 01011 / 20.12.2018 astfel cum a fost modificat si completat prin Actul Additional nr. 1.**

**Imobilul scos in vanzare este reprezentat de teren in suprafata masurata de 4057 mp , categorie de folosinta fanete, cu deschidere la calea de acces de 16.33 ml, imprejmuit partial , la strada cu gard si poarta iar pe partea de est cu gard din plasa de sarrma pe stalpi din lemn, topografie plana, inconjurat de proprietati case de locuit, construitibil.**

**Prețul de începere a licitației pentru acest termen va fi de 99.910 lei si a fost stabilit potrivit disp.art. 836 alin.( 3 ) C.pr.civ. prin raportul de evaluare intocmit de expert Ghioca Gheorghe.**

In cazul in care nu se ofera pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie de vanzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. proc. civ. și afișată la data de 20.03.2023 la sediul biroului executorului judecătoresc, fiind efectuată procedura de publicitate prevăzută de disp.art. 839 alin. (3) și (4) C.pr.civ.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate valid în original și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) lit. I) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației stabilit pentru acest termen. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**Garantia va fi considerata achitata numai daca se va identifica consemnata, pana la ora inceperii licitatiei, in contul de consemnatiuni nr. RO19BTRLRONCONSP68559902 deschis la Banca Transilvania, cont la dispozitia executorului judecatorlesc cu datele din antet.**

EXECUTOR JUDECATORESC

