



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

DOSAR EXECUTARE Nr. 71EP/2024
PARTI: Irimia Felicia si Airimitoiaie Eugen

-Imobil situat in Mun. Bucuresti, Calea Apeductului, nr. 15, bl. A3a, sc. 1, et. 4, ap. 19, Sector 6-

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 71EP - TERMEN 1

*-Intocmita azi, 18.06.2025 la sediul SCPEJ Peticar, Iordache si Asociatii-
-in conformitate cu prevederile art. 839, art. 426 alin. 8 si 9, art. 991 si art. 992 art. 991 Cod Procedura Civila-*

Noi, Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Peticaru, Iordache si Asociatii", cu toate datele de identificare din antet, inregistrata prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecatoresti, executori judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecatoresc Peticar Eduard,

La cererea petentei Irimia Felicia, cu domiciliul in Bucuresti, Apeductului nr. 15, bl. A3A, sc. 1, et. 4, ap. 19, Sector 6 reprezentata conventional de SCA Schoenherr si Asociatii, cu sediul procesual ales in Bucuresti, B-dul Dacia nr. 30, et. VII, Sector 1 am deschis, in conformitate cu art. 991 alin. (3) Cod Procedura Civila, dosarul nr. 71EP/2024 in baza Incheierii din data de 06.11.2023 pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 in dosarul nr. 7827/303/2022, in vederea vanzarii bunului imobil situat in Bucuresti, Apeductului nr. 15, bl. A3A, sc. 1, et. 4, ap. 19, Sector 6, detinut de catre aceasta in cota de 50%, cealalta cota de 50% fiind detinuta de catre domnul Airimitoiaie Eugen cu domiciliul in Bucuresti, Apeductului nr. 15, bl. A3A, sc. 1, et. 4, ap. 19, Sector 6.

Astfel, in dosarul nr. 71EP/2024 a s-a dispus vanzarea bunului imobilul situat in Mun. Bucuresti, Calea Apeductului, nr. 15, bl. A3a, sc. 1, et. 4, ap. 19, Sector 6, imobil inscris in C.F. nr. 221514-C1-U27 Bucuresti, Sector 6, nr. cadastral 221514-C1-U27, proprietatea domnului Airimitoiaie Eugen si doamnei Irimia Felicia.

In conformitate cu prevederile art. 992 coroborate cu art. 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de **15.07.2025, ora 11:00**

va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Peticar, Iordache si Asociatii, situat in Bucuresti - 040095, Str. Danielopol Gheorghe nr. 1, ap. 1, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- Imobil situat in Mun. Bucuresti, Calea Apeductului, nr. 15, bl. A3a, sc. 1, et. 4, ap. 19, Sector 6, inscris in C.F. nr. 221514-C1-U27 Bucuresti, Sector 6, nr. cadastral 221514-C1-U27, compus din apartament cu 2 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 55.9mp si cota parti comune de 2.73% si cota teren de 13.10mp, conform informatiilor din extrasul de carte de funciara.

- Pretul de pornire al licitatiei, este de 68.884,00 EUR, reprezentand 100% din pretul stabilit in raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert tehnic judiciar Constantin Liviu. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei pentru data licitatiei.

Imobilul este proprietatea proprietatea domnului AIRIMITOIAIE EUGEN si a doamnei IRIMIA FELICIA in baza Act Administrativ nr. CVC nr. 9, din 25/02/2010 emis de PMB PRIN SC ORIZONT SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 8939/2017, din 03/11/2017 emis de JUDECTAORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI; Act Administrativ nr. PV nr. 9, din 25/02/2010 emis de SC ORIZONT SA; Inscris Sub Semnatura



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

Privata nr. -, din 18/10/2024 emis de PFA NECULA ROMICA; Act Administrativ nr. 00221523398, din 07/10/2024 emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA; Inscris Sub Semnatura Privata din 18/10/2024 emis de PFA NECULA ROMICA; Act Administrativ nr. 13795, din 15/05/2012 emis de CGMB - AFI.

Imobilul nu figureaza cu sarcini inscrise in cartea funciara.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.**

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatesc Peticaru Eduard in dosarul nr. **71EP/2024** si se poate face conform dispozitiilor legale, prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN **nr. RO41 BREL 0002 0011 7366 0101** deschis in lei pe numele S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii la **Libra Internet Bank**, mentionandu-se expres numarul dosarului.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca taxele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 ali. (3) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va afisa la :

- Sediul S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii, prin executor judecatesc Peticaru Eduard;
- Sediul Judecatoriei Sector 6;
- Locul imobilului urmarit;
- Sediul Primariei Sector 6 Bucuresti;
- Locul unde se desfasoara licitatia- sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, extras din publicatie de vanzare s-a publicat intr-un ziar de circulatie nationala.

In conformitate cu dispozitiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 privind executorii judecatesci, republicata, prezenta publicatie de vanzare a fost inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 slin. (1) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va comunica/inmana la :

- Domiciliul ales al partilor;
- Primaria Sector 6 Bucuresti - Organ Fiscal Local;



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

- DITL Sector 6 Bucuresti - Organ Fiscal Local;
- ANAF Sector 6.

PETICARU EDUARD
Executor Judecătoresc

