

Dosar de executare nr. 705/2011

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi, 27.03.2023**Subsemnatul MIHAI ALEXANDRU DANIEL, executor judecatoresc;**

In baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 06.07.2011 a Judecatoriei TARGOVISTE in dosarul nr. 6954/315/2011 si a **titlului executoriu CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub nr. 2028/18.06.2008 la BNP MARIANA DUMITRU**, prin care se dispune obligarea **debitorilor MIRIUTA ION, CNP 1600917151799 si MIRIUTA ELENA, CNP 2650717151815, ambii cu domiciliul in comuna Cojasca, sat Fantanele, judetul Dambovita, la plata sumei de 23.000,00 EUR** reprezentand imprumut nerestituit si **3.742,45 Lei** reprezentand cheltuieli de executare silita (se vor actualiza pana la data achitarii efective) in favoarea **creditorului RADULESCU ROMULUS DANIEL**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sg. Dumitru Pene, nr.1, bl. J52, sc.2, ap.67, sector 3.

In temeiul art. 504 Cod procedura civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data **25.04.2023 ora 09:30** va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, vânzarea la licitație publica a urmatoarelor imobile** (al caror pret a fost stabilit de catre expert Condeescu Constantin Adrian, evaluator in cadrul S.C. EXPERT EVALUARI S.R.L.) , proprietatea debitorilor MIRIUTA ION si MIRIUTA ELENA:

- **TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 5.000 m.p., situat in comuna Cojasca, judetul Dambovita, avand numar cadastral 738, inscris in CF nr. 71745 a UAT Cojasca,** categoria de folosinta arabil, aflat in tarlaua 10/1, parcela 275/1/40, fara utilitati, acces pe drum pietruit, evaluat la pretul de 15.500,00 lei (echivalentul a 3.200,00 euro). **Pretul de pornire la licitatie al imobilului, la acest termen, este de 11.625,00 lei.**
- **TEREN INTRAVILAN in suprafata de 2.404 m.p., situat in comuna Cojasca, judetul Dambovita, avand numar cadastral 27 (27/1/1; 27/1/2), inscris in CF 70342 a UAT Cojasca,** din care : arabil – 1.032 m.p. si curti – constructii – 1.372 m.p., avand ca utilitati curent electric si apa, acces pe drum asfaltat , evaluat la pretul de 65.900,00 lei (echivalentul a 13.600 euro). **Pretul de pornire la licitatie al imobilului, la acest termen, este de 49.425,00 lei.**
- **TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 715 m.p. situat in comuna Corbii Mari, judetul Dambovita, avand numar cadastral 6934, inscris in CF nr. 6934 a UAT Corbii Mari,** categoria de folosinta arabil, aflat in tarlaua 45, parcela 479/78, fara utilitati, acces pe drum pietruit, evaluat la pretul de 7.100,00 lei (echivalentul a 1.500,00 euro). **Pretul de pornire la licitatie al imobilului, la acest termen, este de 5.325,00 lei.**
- **TEREN in suprafata de 8.586 m.p. situat in comuna Corbii Mari, judetul Dambovita, avand numar cadastral 6933, inscris in CF nr. 6933,** categoria de folosinta arabil, de forma regulata, aflat in tarlaua 45, parcela 479/78, din care : extravilan – 6.324 m.p. si

intravilan – 2.262 m.p., fara utilitati, acces pe drum pietruit, evaluat la pretul de 104.100,00 lei (echivalentul a 21.500,00 euro). **Pretul de pornire la licitatie al imobilului, la acest termen, este de 78.075,00 lei.**

- **TEREN EXTRAVILAN in suprafat de 5.210 m.p., situat in comuna Uliesti, sat Manastioara, judetul Dambovita, avand numar cadastral 1119, inscris in CF nr. 71245 a UAT Uliesti**, categoria de folosinta arabil, aflat in tarlăua 19, parcela 153/97, fara utilitati, acces pe drum de pamant, evaluat la pretul de 60.300,00 lei (echivalentul a 12.500 euro). **Pretul de pornire la licitatie al imobilului, la acest termen, este de 45.225,00 lei.**
- **TEREN EXTRAVILAN in suprafat de 9.512 m.p., situat in comuna Uliesti, sat Manastioara, judetul Dambovita, avand numar cadastral 1115, inscris in CF nr. 71242**, categoria de folosinta arabil, aflat in tarlăua 19, parcela 153/28, fara utilitati, acces pe drum de pamant, evaluat la pretul de 88.900,00 lei (echivalentul a 18.400 euro). **Pretul de pornire la licitatie al imobilului, la acest termen, este de 66.675,00 lei.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 832 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 832 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 832 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO09 BTRL RONC ONS2 5775 2701, deschis la BANCA TRANSILVANIA TARGOVISTE, aparținând B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având C.I.F. 33171503**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare in procent de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare dintre imobilele pentru care doreste sa liciteze**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 833 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 833 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 833 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 828 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 828 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 Cod proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației , la acest termen este de 75% din pretul de evaluare.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 838 alin. (1) Cod proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 839 alin. (1) Cod proc. civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 839 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 832 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 854 și 856, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 838 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 842 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 835 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 828 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 828 alin. (1)-(3) Cod. proc. civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 705/2011;

Pentru afisare, conform art. 828 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, cu sediul in Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 36 A, Judetul Dambovita;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria TARGOVISTE;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala sunt situate imobilele – Primaria Cojasca, Primaria Corbii Mari, Primaria Uliesti;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 829 alin. (1) C.proc.civ., catre:

6) - creditorului **RADULESCU ROMULUS DANIEL**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sg. Dumitru Pene, nr.1, bl. J52, sc.2, ap.67, sector 3;

7) - debitoarei **MIRIUTA ELENA**, cu domiciliul in comuna Cojasca, sat Fantanele, judetul Dambovita;

8) - debitorului **MIRIUTA ION**, cu domiciliul in comuna Cojasca, sat Fantanele, judetul Dambovita;

Executor judecatoresc,

MIHAI ALEXANDRU DANIEL

