



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECătORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 740/EX/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi 02.07.2025, ora 10:00

Având în vedere **încheierea de încuviintare pronunțată în dosarul nr. 512/174/2019 și dosarul nr.1204/174/2023 al Judecatoriei Agnita** și somația imobiliară emisă în 14.03.2025 respectiv 13.03.2025 și ținând cont că debitorul **CAIAN PETRU**, cu dom/sediul în jud. Sibiu, loc. Sasaus, com. Chirpar, nr. 69 nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul în Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8 și 9, sector 3 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr.2008560548/2008 și contract de credit nr. 729/2008, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 31.07.2025, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, imobil situat în jud.Sibiu, UAT Chirpar, imobil identificat ca fiind teren extravilan cu suprafața de 1100 mp având nr.top/cad.106531 și înscris în CF 106531 Chirpar, nr.top/cad.106531.

Prețul de evaluare este de 995 lei respectiv 200 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 995 lei respectiv 200 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

*Facem precizarea că puteți obține informații amănunțite despre acest imobil, ca și despre celelalte imobile scoase la vânzare de către noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai puțin de prețul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

