



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 8/2025

Dosar Instanta 2100/55/2025 si 2100/55/2025/a1

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. 8/2025, formulată de creditorul VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis, împotriva debitorilor **OROBET Manuela Ioana**, cu domiciliul în Vinga - 317400, Str. Bradului nr. 115, Județul Arad și **SUCIU Adriana Diana**, cu domiciliul în Vinga, Str. Bradului, nr. 113, jud. Arad, Încheierea din data de 14.02.2025 pronunțată în dosarul nr. **2100/55/2025** a Judecătoriei Arad, modificată prin Încheierea din data de 20.02.2025, prin care s-a admis executarea silită pentru recuperarea creanței în suma de **135.982,24 Lei** compusă din 86.540,39 Lei reprezentând capital, 7.495,08 Lei reprezentând dobândă, 15.958,21 reprezentând comision și 25.393,55 Lei reprezentând penalități de întârziere, 595 Lei reprezentând taxe legale, **115.388,63 Lei** compusă din 66.828,67 Lei reprezentând capital, 8.276,48 Lei reprezentând dobândă, 13.296,62 Lei reprezentând comision și 26.391,86 Lei reprezentând penalități de întârziere, de 595 de lei, reprezentând taxe legale, **23.599,77 Euro** compusă din 15.398,28 Euro, reprezentând capital, 2.403,84 Euro reprezentând dobândă și 5.679,87 Euro reprezentând penalități, de întârziere, suma de 117,77 Euro, reprezentând taxe legale, la care se calculează în continuare dobânzi și penalități până la recuperarea integrală a creanței și la care se mai adaugă cheltuielile de executare silită efectuate și ce se vor efectua până la recuperarea integrală a creanței.

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contractelor de Credit și Garanție nr. AR1OR1055 din data de 23.12.2020 (cesionat de către MISTERIOS CONSTRUCT 2013 către MILU TEHNIC CONSTRUCT SRL), nr. AR1VR169 din data de 24.08.2021 (cesionat de către MISTERIOS CONSTRUCT 2013 către MILU TEHNIC CONSTRUCT SRL), nr. AR1RS7041 din data de 16.11.2022 și nr. AR1IB1001 din data de 26.01.2024 și a Contractelor de ipoteca imobiliară nr. 742 din 10.05.2024 autentificat de către BNP Campan Adriana Gabriela; nr. 743 din 10.05.2024 autentificat de către BNP Campan Adriana Gabriela; nr. 2184 din 16.11.2022 și nr. 124 din 26.01.2024 autentificat de către BNP Campan Adriana Gabriela și încheierea de stabilire a cheltuielilor din data de 20.02.2024,

Ținând cont că imobilul situat în Vinga str. Bradului nr. 113, Județul Arad, reprezentând teren în suprafață de 1.173 mp., casă și mansardă (mansardă fără acte) și anexa înscris în C.F. 323972 Vinga nr. top 323972 nr. CAD. 323972-C1, 323972-C2, proprietatea debitorilor **OROBET Manuela Ioana**, cu domiciliul în Vinga - 317400, Str. Bradului nr. 115, Județul Arad și **SUCIU Adriana Diana**, cu domiciliul în Vinga, Str. Bradului, nr. 113, jud. Arad, a fost evaluat la suma de **897.442 lei conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin**, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Vinga str. Bradului nr. 113, Județul Arad, reprezentând teren în suprafață de 1.173 mp., casă și mansardă (mansardă fără acte) și anexa înscris în C.F. 323972 Vinga nr. top 323972 nr. CAD. 323972-C1, 323972-C2,

continuare pe verso





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

proprietatea debitorilor **OROBET Manuela Ioana**, cu domiciliul in Vinga - 317400, Str. Bradului nr. 115, Judetul Arad si **SUCIU Adriana Diana**, cu domiciliul in Vinga, Str. Bradului, nr. 113, jud. Arad Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **31.07.2025 orele 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **897.442 lei RON, conform raport de evaluare intocmit de S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin**

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose,

12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 25.06.2025 si afisata azi, 25.06.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

