



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov
C.I.F. RO 20468960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarceliulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 272/2011
Din 01.07.2025

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, CLADIREA C3, Judetul -, impotriva debitorilor **CASTRAVETE Laura Constantina** cu domiciliul in Sacele - 505600, B-dul George Moroianu, nr. 66, Judetul Brasov, **CONSTANTINESCU Corneliu - Eugen** cu domiciliul in Sacele - 505600, Str. Viitorului, nr. 37, bl. 37, sc. C, et. 4, ap. 12, Judetul Brasov, **COJANU Mariana** cu domiciliul in Sacele - 505600, Str. Stefan cel Mare, bl. 19, sc. C, ap. 3, Judetul Brasov si **DASCALEANU Steluta** cu domiciliul in Sacele - 505600, B-dul Brasovului, nr. 53, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **16.003,28 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1.990,00 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **contract de credit nr.2008706062/27.08.2008 emis de Banca Comerciala Romana SA., contract de ipoteca autentificat sub nr. 1081/01 septembrie 2008** 2007 autentificat de catre **BNP Albu Andreea Maria**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 20.05.2011 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 30.05.2011, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 26.08.2025, ora 10:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Sacele - 505600, Str. Tarlungului, nr. fn., Judetul Brasov, proprietatea debitorilor **CASTRAVETE Laura Constantina, CONSTANTINESCU Corneliu - Eugen, COJANU Mariana si DASCALEANU Steluta, identificat prin CF nr. 103716 provenit din conversia de pe hartie a C.F. nr. 636 si nr TOP 6993/1/1/2, nr cadastral 1242**

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :teren in suprafata de 3300 mp.

Pretul de strigare al imobilului este de 181.257,00 Lei, pret ce a fost redus la 75% din pretul stabilit in cond.art. 500 al.2 si 411 al.3 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. David Constantin Madalin conform expertizei din 07.07.2020 aflata la dosarul nostru de la fila 550 la fila 576(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitorilor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Sacele - 505600, Str. Tarlungului, nr. fn., Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitație, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul initial de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 01.07.2025.

Dosarul executiune va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiuala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN