



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE STEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosare executare nr. 594/TS/2018, 2088/TS/2024, 186/TS/2025

Data : 23.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererea creditorului SAVIN (PUSCASU) Anamaria, cu domiciliul in Galati, Str. Ionel Fernic nr. 26, bl. N22, ap. 26, Judetul Galati, prin care ni se solicita executarea silita a titlurilor executorii : Sentinta civila nr. 11830 din data de 19.11.2014, pronuntata de Judecatoria Galati, Decizia civila nr. 462/10.06.2015 pronuntata de Tribunalul Galati, Incheierea finala nr. 34 din 19.01.2023 pronuntata de Judecatoria Galati in dosarul de instanta nr. 12978/233/2022 si Incheierea nr. 324 din 29.05.2024, astfel cum a fost completata prin Incheierea FN din 25.09.2024, ambele pronuntate de Judecatoria Galati in dosarul de instanta nr. 12457/233/2023, Sentinta Civila nr.4498/12.10.2023 pronuntata de Judecatoria Galati in dosarul de instanta nr 9668/233/2022 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum si faptul ca debitorul PUSCASU Stefan, cu domiciliul in Galati, Str. Ionel Fernic nr. 26, bl. N22, sc. 2, et. 4, ap. 50, Judetul Galati, nu si-a achitat debitele si cheltuielile de executare datorate, in conformitate cu art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitatie publica imobiliara, ce va avea loc **pe data de 16.07.2025, ora 10:00**, la sediul executorului judecatoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea imobilului situat in Galati, Micro 39B, Str. Henri Coanda nr. 8, bl. J5, sc. 2, et. 1, ap. 17, Judetul Galati**, in scris in cartea funciara 101891-C1-U5 a localitatii Galati, cu numar cadastral 101891-C1-U5, format dintr-un apartament cu 2 camere si dependintele aferente, in suprafata de 46 m.p., impreuna cu cota parti comune de 0,68%, proprietatea debitorului PUSCASU Stefan.

Valoarea imobilului a fost stabilita prin raport de evaluare de catre expertul evaluator Bors Cornelia la suma de 122.800,00 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 122.800,00 Lei**, nepurtator de TVA, conform art. 837 si 846 Cod procedura civila.

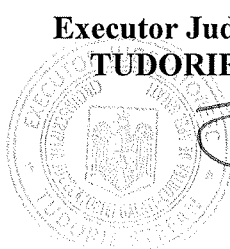
Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : **drept de uzufruct viager in favoarea numitilor CATOIU Iancu si CATOIU Lacramioara in scris anterior notarii urmaririi imobiliare**, urmarire silita in scrisa de catre executorul judecatoresc Tudorie Stefan in prezentele dosare de executare.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, in cazul în care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecatoresc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori si creditoare.

Executor Judecatoresc,
TUDORIE Stefan



Red.ts