



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com, site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **269/2023**

Art. 839 n. cod pr. civ.

P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A

Nr. 269 din 18.06.2025

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm. Vlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract de credit numărul 825 din 18.03.2020, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Încheierea de incuviintare a executării silite nr. 298 emisă în dosarul 660/241/2023 din 9 martie 2023, pronunțată de Judecătoria HOREZU, pentru dosarul de executare nr. 269/2023**; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditorul BANCA COOPERATISTA AJUTORUL RAMNICU VALCEA cu sediul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 172, bl. 31A, jud. Vlcea, CUI 4132780, are de recuperat suma de **27.763,91 lei, debit, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare în suma de 3.286,00 RON**, de la debitorul COLGIU FLORIN ANDREI cu domiciliul în localitatea Ladesti, sat Cermegesti, județul Vlcea.

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmărit al debitorului este evaluat la suma de **37.818,00 lei**, valoare stabilită prin Încheierea nr. 269 din 02.06.2025.

Astfel ca prin Încheierea nr. 269 din 18.06.2025, s-a stabilit ca în data de **29.07.2025 ora 11:00**, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Vlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Vlcea, se va desfășura vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: **teren intravilan în suprafața de 714 mp desfasurat astfel 371 mp categoria de folosință curți construcții și 343 mp categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 35383 și construcțiile situate pe acesta constând în: locuința în suprafața de 35 mp construită din lemn identificată cu număr cadastral 35383-C1 și anexa/magazie în suprafața de 18 mp identificată cu număr cadastral 35383-C2, imobil înscris în Cartea Funciara numărul 35383/Ladesti, identificat cu număr cadastral 35383, situat în comuna Ladesti, sat Cermegesti, punctul "Acasă", județul Vlcea.**

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de expert Gheorghe Vasile și anume suma de **37.818,00 lei**.

Imobilul supus vânzării la licitație este proprietatea debitorului COLGIU FLORIN ANDREI cu domiciliul în localitatea Ladesti, sat Cermegesti, județul Vlcea.

Imobilul urmărit silite este grevat de sarcini în favoarea B.C. Ajutorul și Investcapital LTD prin BEJ Emilia Mateescu.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **29.07.2025**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 18.06.2025.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de la locul de situare al imobilului, la locul de desfășurare a licitației, într-un ziar de circulație locală, se va comunica organelor fiscale locale (de la locul de situare a imobilului) și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE.

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. Civ.

Data : 18.06.2025

Executor Judecătoresc

Buzatu Constantin



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania