



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Știrbei Vodă nr. 150, bl. 26C, et. 4, ap. 13, sector 1, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46
e-mail: ana_toma_2005@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 61/2017
DOSAR INSTANȚĂ NR. 3343/94/2017
Judecătoria Buftea-Secția Civilă

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:

Judecătoria Buftea, jud. Ilfov
Primăria Ciolpani, jud. Ilfov
Sediul organului de executare
Locul unde se află imobilul urmărit
Locul unde se desfășoară licitația

Persoanele și instituțiile prevăzute de art. 840 NCPC republicat, modificat

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 61/2017 DIN DATA DE 02.07.2025**

Văzând dispozițiile art. 839 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă (NCPC), în modificarea adusă prin Legea nr. 138/2014, republicat în M.O. nr. 247/10.04.2015, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, cu modificările ulterioare,

Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătorec în cadrul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, având în vedere Încheierea civilă nr. 2373/16.03.2017 pronunțată de Judecătoria Buftea-Secția Civilă, în dosarul nr. 3343/94/2017, conform art. 666 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă) republicat, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, cu modificările ulterioare, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate formele de executare, la cererea creditorilor IORDAN FLORENTINA și IORDAN DUMITRU, ambii cu domiciliul în București, str. Soldat Constantin Ștefan nr. 3, sector 3 și adresă aleasă pentru comunicarea actelor de procedură în București, Intrarea Horbotei nr. 3, bl. M2, sc. 4, parter, ap. 62, sector 3, împotriva debitorului SIMA GABRIEL, cu domiciliul în Com. Snagov, Sat Tîncăbești, Șos. București-Ploiești nr. 376, jud. Ilfov, în temeiul titlului executoriu: Sentința Penală nr. 86/31.03.2016 pronunțată de Judecătoria Buftea-Secția Penală în dosarul nr. 5176/94/2014*, rămasă definitivă și desființată în parte prin Decizia Penală nr. 1927/A/19.12.2016 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția I Penală în dosarul nr. 5176/94/2014* (2772/2016), în vederea recuperării următoarelor sume de bani: 38.000 Euro, echivalent în lei la data efectuării plății, cu titlu de daune materiale și 3.000 lei cu titlu de daune materiale, la care se adaugă cheltuielile de executare. Precizăm că în urma executării silit prin poprire pe conturile debitorului solidar MARIN IOANA, a fost eliberată creditorilor creanța parțială de 49.952,77 lei la data de 07.11.2023 și suma de 7.558,39 lei, la data de 16.04.2025.

Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua 28, luna IULIE, anul 2025, ora 13⁰⁰, va avea loc la sediul actual al SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, din București, str. Știrbei Vodă nr. 150, bl. 26C, et. 4, ap. 13, sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarei proprietăți imobiliare urmărită silit în dosarul de executare nr. 61/2017, proprietatea debitorului SIMA GABRIEL, identificate și descrise mai jos:

- terenul intravilan în suprafață de 2.345 m.p. din acte (2.274,57 m.p. din măsurătorile cadastrale, din care 502,06 m.p. inclus în categoria de folosință curți, construcții, iar suprafața de 1.772,51 m.p. având categoria de folosință arabil), situat în Ciolpani, Șos. București-Ploiești (DN 1) nr. 376, tarla 46, parcela 437A, județul Ilfov, identificat prin nr. cadastral 1352 și CFI nr. 54067 (nr. CF vechi 910) a loc. Ciolpani, județul Ilfov, împreună cu construcția GARAJ P+M, în suprafață de 142 m.p., neintabulată în cartea funciară și cota parte indiviză de 3/16 din dreptul de proprietate asupra construcției-casă de locuit nivel parter, situată în Comuna

Ciolpani, Sos. Bucuresti-Ploiesti (DN 1) nr. 376, jud. Ilfov, cu o suprafata construita la sol de 123,43 m.p., edificata pe terenul in suprafata de 2.345 m.p. situat in Ciolpani, tarla 46, parcela 437A, judetul Ilfov, identificat prin nr. cadastral 1352 si CFI nr. 54067 (nr. CF vechi 910) a loc. Ciolpani, judetul Ilfov; proprietatea imobiliara urmarita silit este amplasata la limita dintre Tancabesti si Ciolpani, la sud de padure (cca 500 m de liziera); pe teren mai sunt amplasate cateva constructii in continuarea casei, cu destinatie anexe, magazii, cotețe, etc., identificate de expertul evaluator, care nu constituie obiect al urmaririi silit.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul total de 176.219 lei reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii, adica din pretul la care a fost evaluata proprietatea imobiliara scoasa in vanzare la licitatie (352.438 lei), cu aplicarea corespunzatoare a mentiunilor din art. 846 alin. 9 NCPC republicat, modificat, privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen de licitatie. Astfel, conform art. 846 alin. 9 NCPC republicat, modificat: "Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii."

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la termen sa prezinte oferte de cumparare, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei/pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv (cu exceptiile si in conditiile prevazute de art. 844 si art. 768 alin. 2 NCPC republicat, modificat), pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Toma si Bădulescu, CIF: RO 26187167, dupa caz, in numerar sau prin virament la LIBRA INTERNET BANK S.A. (cont de consemnatiuni nr. RO13BREL0002000823080101, deschis la Libra Internet Bank S.A.); daca garantia se consemneaza in numerar, la oferta de cumparare se va atasa originalul recipisei de consemnare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie este ziua lucratoare premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 NCPC republicat, modificat).

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca imobilul ce se vinde. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece imobilul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Publicatia de Vanzare s-a afisat la locul unde va avea loc licitatia, la data de 02.07.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Toma Ana-Maria

