



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 291 / 2024

Data : 01.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că , în data de 30.07.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mangalia, Parcela A221 / 39 / 2, județul Constanta, compus din teren categoria de folosință " arabil " în suprafața măsurată de 833 m.p., înscris în C.F. nr. 100357 a UAT Mangalia, nr. Cadastral 2973 / 2, debitor fiind RUSTEM ERDIVAN, cu domiciliul în Mangalia, str. Rozelor, nr. 17, bl. C14, sc. A, ap. 2, jud. Constanta, care datorează creditoarei RAPID CREDIT IFN SA, cu sediul în Constanta, str. Interioara 2, nr. 2, Clădirea C2, Biroul nr. 2, jud. Constanta, suma de 43.088,77 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit de consum cu garanție imobiliară nr. CT / 3016 din data de 10.05.2023 și Contractul de Ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 878 / 10.05.2023 la Notar Public OPRESCU ADELA, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 5.465,06 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 291 / 2024 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 4936 / 10.12.2024 pronunțată de către Judecătoria Mangalia în dosar nr. 7123 / 254 / 2024 Constanta;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisată la data de 01.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Mangalia , la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Mangalia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, în contul de indisponibilizări **RO68CECECTO103RON0000001** deschis la CEC BANK și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **38.109,75 EURO (pret rezultat după scaderea cu 25%)**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 50.813 EURO.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

DEACU VASILE

