

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediul Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 83 091414

Dosar executare nr. 4445/2024

30.06.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Ju-
decătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office
Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Minis-
trului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4445/2024 din data de 22.08.2024, ce
5 face obiectul dosarului de executare silită numărul 4445 din data de 22.08.2024, având creditor pe BT
MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center
Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de
corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

10 – MARINOIU ADRIAN-VALENTIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu ultimul sediu cunoscut în
Comuna Pușcași, numărul 268A, sat Pușcași, Județul Vaslui, România;

– dl. MARINOIU Adrian-Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Creanga, numă-
rul 29, Comuna Pușcași, Județul Vaslui, România;

15 – dna. ROMETE Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pușcași, sat Puscasi, Jude-
țul Vaslui, România,

în baza Contract de credit nr. 85831 din 29.09.2023 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA;
părți: debitor MARINOIU ADRIAN-VALENTIN PFA, debitor dl. MARINOIU Adrian-Valentin și debitor
dna. ROMETE Cristina),

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în data de
20 29.07.2025, ora 12 : 00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
constand în teren intravilan în suprafața de 554 m.p., compus din suprafața de 303 m.p., situată în tar-
la 101, parcela 278 ; 278/1, având categoria de folosință curți construcții și suprafața de 251 m.p., situată
în tarla 101, parcela 278 ; 278/1, având categoria de folosință vie, împreună cu construcția edificată pe
25 terenul menționat, respectiv construcția C1, având o suprafață construită la sol de 55 m.p., având
categoria de folosință construcții de locuințe, nr. carte funciară 71336 a localității Puscasi; nr. cadas-
tral 71336 pentru teren, 71336-C1 pentru construcție; adresă *Comuna Pușcași, Județul Vaslui, România*;
proprietar: dna. ROMETE Cristina. Asupra imobilului figurează înscris un drept de uzufruct viager
în favoarea numitei Romete Catina, ce a fost evaluat la suma de 10.250 Euro, echivalentul a 51.013,22
30 Lei, la cursul valutar din data de 20.03.2025 - 4,9769 Lei/1 Euro, acesta fiind scăzut din prețul imobilu-
lui, conform art. 846 alin. (6) Cod proc. civilă, rezultând prețul nudei proprietăți de 53.004,00 RON
reprezentând 75% din prețul de evaluare.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, repu-
blicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în data
35 de 29.07.2025, ora 12 : 30, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imo-
bil constand în teren intravilan în suprafața de 155 m.p., situat în tarla 101, parcela 278 ; 278/1, având

categoria de folosinta curti-constructii, impreuna cu constructia edificata pe terenul mentionat, respectiv constructia C1 in suprafata de 46 m.p., avand destinatia constructii de locuinte, nr. carte funciara 70040 a localitatii Puscasi; nr. cadastral 70040 pentru teren, 70040-C1 pentru constructie; adresa Comuna Puscași, Județul Vaslui, România; proprietar: dna. ROMETE Cristina, pornind de la preț de 5.785,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare. Acest bun imobil se vinde liber de sarcini.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator din cadrul societatii S.C. Eval Transilvania Consulting S.R.L., CIF: RO243000, cu sediul in Cluj Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, Judetul Cluj, conform raportului de evaluare aflat la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vânzare va fi afisată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5300,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedura civilă.

