



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 1752/2022

Data 02.07.2025

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 1 din 02.07.2025

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită emisă de creditoarea **STANCU (BARNA) Silvia**, cu domiciliul în Mag - 557232, nr. 78, Județul Sibiu, reprezentată prin Cabinete Asociate de Avocatură "Andresoiu și Asociații", prin avocat Cosmin Ilie Andresoiu și avocat Paula Iulia Ciorgovean, cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la sediul cabinetelor Asociate în Sibiu, str. Rennes, nr. 3/2, et. 1, județul Sibiu, împotriva debitorului **BARNA Dumitru** cu domiciliul în Sat Orlat - 557170, nr. 98, Comuna Orlat, Județul Sibiu privind plata sumei de **41.037,43 Lei** debit restant conform titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 469/2021 din data de 03.11.2021, pronunțată de Judecătoria SALISTE în dosarul nr. 1013/294/2017 și Decizia civilă nr. 444/2022 din data de 09.06.2022 pronunțată de Tribunalul Sibiu în dosarul nr. 1013/294/2017 și încuviințată de Judecătoria Saliste prin încheierea numărul 16.08.2022 din data de 16.08.2022, pronunțată în dosarul nr. 942/294/2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv 1752/2022;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 29.07.2025, ora 10:30, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- teren extravilan în suprafața de 611 mp, având categorii de folosință "arabil" înscris în C.F. nr. 104125 Saliste, nr. cadastral 104125, situat în Saliste - 557225, Județul Sibiu, aflat în proprietatea debitorului BARNA Dumitru;

Pretul de pornire al licitației este de 9.133,00 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 06.02.2025 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul în Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, la data de 16.08.2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 02.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Romană la Primăria Saliste, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Orășenesc Saliste și la Judecătoria Saliste, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul **Tribuna**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Redactat: B.A.F.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

