



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PĂVĂLOIU GEORGETA

Slatina, Str. Mihai Eminescu, Nr. 38, jud. Olt, Tel. / Fax : 0249/424054
Cod fiscal: 19581710 Cont Conesmnari RO27CECEOT0171RON0000000,
deschis la CEC BANK S.A. Slatina ; e-mail: bejpavaloiu@yahoo.com

DOSAR EXECUTARE NR.33/6788/311/2024

DATA: 23.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata PĂVĂLOIU GEORGETA, Executor Judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova, în conformitate cu prevederile art.838 Cod Procedură Civilă, având în vedere faptul că debitorii Trifu Marian, cu domiciliul în comuna Milcov , sat Milcovu din Vale , str.Principală , nr. 20 , județul Olt, Trifu Alexandru, cu domiciliul în comuna Milcov , sat Milcovu din Vale , str. Principală , nr. 20 , județul Olt, Trifu Ion , cu domiciliul în comuna Milcov , sat Milcovu din Vale , str. Lacului , nr. 44 A , județul Olt și Ninu Cristina , cu domiciliul în Curtișoara , sat Raiț , județul Olt , au fost obligați la plata sumei de 57.215,83 lei , cu titlu de debit și cheltuieli executare către Doicaru Elena ,cu domiciliul în Slatina str. Aleea Violetei , nr. 4 , Bl 2A , Sc A , Et 4 , Ap. 44 , județul Olt, prin titlul executoriu sentință civilă nr. 530 din data de 15.02.2022, pronunțată de Judecătoria Slatina și nu au achitat suma de mai sus, prin prezenta aducem la cunoștință publică, că în ziua de **15.07.2025 , ora 10:00** , va avea loc în localitatea Slatina , str. Mihai Eminescu, nr.38, județul Olt, vânzarea următorului bun imobil , proprietatea sus-numiților debitori :

- teren intravilan , în suprafață totală de 1567 mp (curți construcții și arabil) , împreună cu o casă de locuit cu 4 camere și dependințe , construită din cărămidă acoperită cu țiglă și tablă cu o suprafață construită de 80,20 mp , anexă (bucătărie) , construită din paianță , acoperită cu țiglă , cu o suprafață construită de 26,72 mp , anexă (garaj pentru un autoturism) , construit din lemn , acoperit cu tablă zincată , cu o suprafață construită de 13,60 mp, gard de beton cu porți metalice , imobile înscrise în C.F.nr.54960 a comunei Milcov , cu nr.cadastral 54960-C; 54960- C2: 54960-C3 , situate în comuna Milcov , sat Milcovu din Vale , str. Principală , nr. 20 , județul Olt.

Imobilele au fost evaluate la suma de **190.900 lei** (prețul primei licitații).

La acest nou termen , la cererea creditoarei , licitația va începe de la prețul de 50 % , din prețul de pornire al primei licitații , adică **95.450 lei** . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori , la același termen , bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit , chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor , sunt rugați ca până la data stabilită pentru vânzare să se prezinte la executorul judecătoresc.

Doritorii sunt invitați să participe la termenul de vânzare , la locul fixat în acest scop , iar până la acel termen trebuie să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Toți ofertanții sunt obligați să depună , până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând **10 %** din prețul de pornire al licitației **în contul de consemnări nr.RO27CECEOT0171RON0000000, beneficiar BEJ PĂVĂLOIU GEORGETA , CUI 19581710 , deschis la CEC BANK SLATINA.**

Imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi , intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece:

.....
În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație , se va proceda, în aceeași zi , la o nouă licitație pentru vânzarea imobilelor libere de aceste drepturi.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PĂVĂLOIU GEORGETA

