



sediu Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A,
Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bej.neagos@gmail.com
tel. 0 359 410 630, Mobil 0 730 044 302
CIF RO 29 979 536
cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 83511722

Dosar executare nr. 1136/2024

30.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă Judecătoria Oradea — Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 033, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1136/2024 din data de 17.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1136 din data de 17.10.2024, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda, cu sediul în First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Republica Irlanda, prin mandatar VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89-97, Corp A, etajul 7, Municipiul București — Sectorul 1, România, iar debitori pe :

— garant-ipotecar dl. DUMITRESCU MATEI Laurențiu-Cristinel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sfântul Apostol Andrei, numărul 81, blocul PC44, etajul 3, apartamentul 8, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, reprezentat prin procurator dna. SIMUTIU Florentina Steliana cu adresa de corespondență în Strada Sfântul Apostol Andrei, numărul 81, blocul PC44, apartamentul 8, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, (reprezentat prin procurator dna. SIMUTIU Florentina Steliana, cu domiciliul în Strada Sfântul Apostol Andrei, numărul 81, blocul PC44, apartamentul 8, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România);

— garant-ipotecar MATEI Amy Elizabeth, cu ultimul domiciliu cunoscut în 1187 Derby Court, Greenwood IN, nr. 46143, Statele Unite ale Americii, reprezentat prin procurator dna. SIMUTIU Florentina Steliana cu adresa de corespondență în Strada Sfântul Apostol Andrei, numărul 81, blocul PC44, apartamentul 8, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, (reprezentat prin procurator dna. SIMUTIU Florentina Steliana, cu domiciliul în Strada Sfântul Apostol Andrei, numărul 81, blocul PC44, apartamentul 8, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România),

în baza Contract de ipotecă nr. 652PF din 20.12.2007 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 4858 din 20.12.2007 (emitent: POPA IOAN — BIROU IND. NOTARIAL), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe nr. 49 din 05.08.2009 (cedent: BUCHAREST FIN. PLAZZA SRL; cesionar: SUPORT COLECT SRL)

2. Contract de cesiune creanțe din 07.09.2016 (cedent: SUPORT COLECT SRL; cesionar: creditor EOS CREDIT FUNDING BL DAC),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.07.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip bloc cu 6 apartamente; nr. carte funciară 60308-C1 Batar; nr. cf vechi 239 Batar; nr. cadastral 60308-C1; număr cadastral vechi 1782, 1764, 1765; adresă *Strada 231,232, Comuna Batar, Județul Bihor, România*; proprietari: dl. DUMITRESCU MATEI Laurențiu-Cristinel, MATEI Amy Elizabeth]

la prețul de 535 200 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 535 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
45 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
50 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este
55 oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
60 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

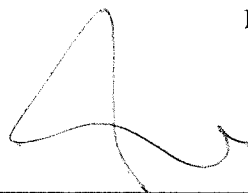
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
65 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93
70 BREL 0002 0006 6919 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NEAGOȘ DOREL, CIF RO 29 979 536, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 53 520 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
75 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

 NEAGOȘ DOREL

