



Dosar de executare silita nr. 1749/2024

Din data de 02.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 01284767001/03.10.2023, Contract de credit nr. 01299789001/25.10.2023**, împotriva debitorului **FOCA ANDREEA IOANA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Str. Marin Preda nr. 14, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **încheierea din data de 14.11.2024 cu numărul 17408, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 33324/212/2024.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 29.07.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, județul Constanța vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din dreptul de proprietate, detinuta de debitoarea FOCA ANDREEA IOANA, asupra imobilului situat în mun. Constanța, str. Marin Preda nr. 14, parter, ap. FN, județul Constanța, compus din apartament cu doua camere si dependinde, suprafata utila masurata 29,1 mp, suprafata indiviza teren (in folosinta) 34 mp, precum si asupra cotei aferente din dreptul de proprietate asupra partilor comune, intreg imobilul avand numar cadastral 228246-C1-U10 si carte funciara deschisa nr. 228246-C1-U10 Constanța.

Pretul de pornire al licitației este de **8.525,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA