



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 3623/2016

Data 02.07.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 02.07.2025**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, împotriva garanți ipotecari **SAFTA Constantin și SAFTA (VARGA) Cristina Mariana**, ambii cu domiciliul în Sat Scapau - 227164, Comuna Devesel, Județul Mehedinți și cu domiciliul în Vulcan - 336200, Str. Traian nr. 7, bl. A5, sc. 1, et. 8, ap. 52, Județul Hunedoara privind plata sumei de **33.590,31 Lei**, reprezentând credit restant; dobândă restantă conform contractului, comisioane aferente contractului, conform titlului executoriu constând în Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1490/18.12.2008 de către BNPAlexandra Marin Andreca, accesoriu al Contractului de Credit nr. 1490/18.12.2008 și Contractul de credit nr. 1489/18.12.2008 și **5.663,25 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria Drobeta Turnu Severin prin încheierea din data de 21.11.2016, pronunțată în dosarul nr. 13753/225/2016, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 29.07.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- apartament cu 2 camere și dependințe înscris în C.F. nr. 60182-C1-U10 Vulcan (nr. C.F. vechi 2586 Coroiesti) Petrosani, nr. cadastral top. 341/2/31/I/VIII/52, situat în Vulcan, str. Traian, nr. 7, bl. A5, sc. 1, et. 8, ap. 52, jud. Hunedoara, proprietatea garanților ipotecari SAFTA Constantin și SAFTA (VARGA) Cristina Mariana.

Pretul de pornire al licitației este de 23.775,00 Lei pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Drept de ipotecă în valoare de 15.000 Ron plus dobânzi și comisioane notat în favoarea creditoarei BRD Ag. Drobeta Turnu Severin în baza Contractului de ipotecă nr. 3742 din 18.12.2008; Somatie nr. 78549 din 11.06.2013 emis de Primaria Mun. Vulcan - Serviciul Impozite și Taxe, în baza titlului executoriu 789548/11.06.2013; S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 09.05.2018 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR S.C. EXPERTIZA TEHNICA SI ENERGETICA S.R.L., cu sediul in Sibiu, Str. Masinistilor, nr. 80, Jud. Sibiu, J32/1139/2015, CUI 35252051, prin expert evaluator Cismasu Alexandru Simion, la data de 07.05.2018.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 08.07.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Vulcan, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Petrosani si la Judecatoria Petrosani, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: B.A.F.

