



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin @gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1287/2024

Data 10.06.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **14.07.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a **cotei indivize de $\frac{3}{4}$ din imobilul situat în localitatea Cioranii de Jos, comuna Ciorani, judetul Prahova, tarla 80, parcela 3334, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 466 mp si constructia – locuinta, in suprafata construita de 87,60 mp(edificata in baza Autorizatiei de construire nr.24/16.10.2022, neintabulata)inseris in Cartea Funciara nr. 21412 a localitatii Ciorani, nr.cad.21412, coproprietatea debitorului DINU PETRIA**, cu domiciliul in Com. Ciorani, sat Cioranii de Jos, nr. 1670A, jud. Prahova, la **prețul de 101.613 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, la cererea creditorului GARANTI BANK, avand sediul in Bucuresti, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sect. 2, cu sediul procesual ales in Bucuresti, bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, sect. 1, reprezentata prin OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII - Societate Civila de Avocati, in baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 417228/ 19.10.2023, Contract de ipoteca mobiliara/ 19.10.2023 cu Act aditional nr. 1/ 19.10.2023, Incheierilor de cheltuieli nr. 1287 din 11.10.2024 si din 25.02.2025

Imobilul urmărit figureaza cu urmarire Garanti Bank prin BEJ Lumperdean Florin

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator SC DUMOC SRL, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicata la data de 10.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ciorani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Mizil încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consenmeze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **10.161,3 lei** in contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

